

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Wedding	30 K 44-23
Zwangsversteigerungssache	Das mit einem freistehenden, bezugsfreien und ursprünglich als Zweifamilienhaus bebaute, 600 m große Grundstück Finntroper Weg 26 in 13507 Berlin.
Ursprungsbaujahr/Gebäudeart	Baujahr 1933. Baujahrestypisch massive Bauweise mit Vollunterkellerung, EG als Hochparterre, OG und nicht ausgebautem Dachgeschoss. Vorliegend in geräumtem Zustand ohne Küchenausstattung bei bereits erfolgten Rückbau- bzw. erfolgten Modernisierungs-, Umbau- und Renovierungsmaßnahmen im OG bei ausstehender Fertigstellung.
Vertragliche Bindung	Als bezugsfrei/frei verfügbar angesetzt.
Verkehrswert zum 06.03.2024	rd. 515.000.-€

Straßenfassade Finntroper Weg 26



Gartenfassade Finntroper Weg 26



Stadtplanausschnitt



Flurkartenausschnitt

