



Postleitzahl/Land/Stadt	10179 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse	Rungestraße 21 F
Wohnungslage	Rungestraße 21 F, 1. Obergeschoss rechts
Sondereigentum	Wohnung nebst Kellerraum # 04
Miteigentumsanteil	1.047,90/100.000
Sondernutzungsrecht	hier Kellerverschlag K 04
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	31304
Flur	718
Flurstück	38
Haustyp	vollunterkellertes Wohngebäude mit Tiefgarage
Baujahr Gebäude	2014
Wohnfläche/Anzahl Eigentume	11.196,40 m ² / 123 WE/66 TG-Stpl.
Grundstücksfläche	3.908,00 m ²
Wohnfläche lt. Aufteilungsplan	125,35 m ²
Anzahl Räume	3 Zimmer, Wohnküche, 2 Bäder, Flur, 2 Loggien
Vertragszustand	vertragsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2024, warm	506,28 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal, normal
Energiepass (Primärenergie)	Effizienzklasse B; 35,5 kWh(m ² a)
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	02.07.2024
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 44/23

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
820.000,00 €