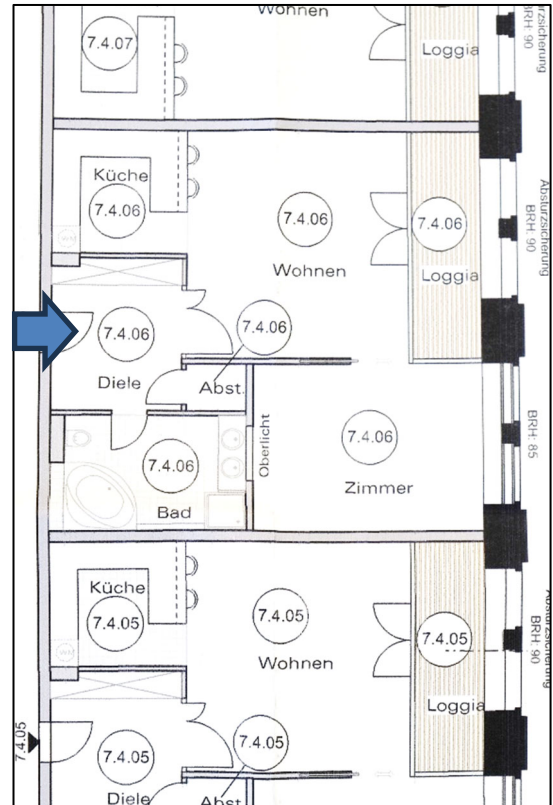
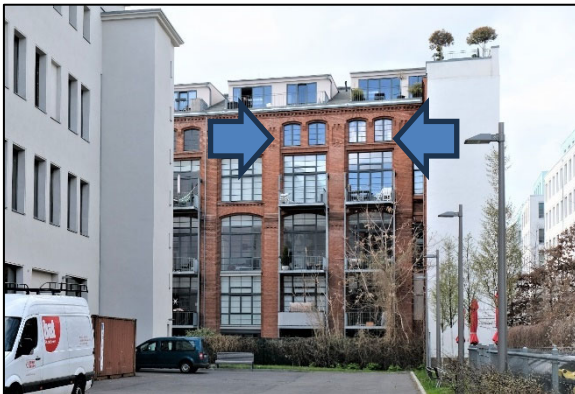




Postleitzahl/Land/Stadt	10115 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse Bewertungsobjekt	Chausseestraße 35B
Wohnungslage	Chausseestr. 35B, Haus 7, 4. OG rechts, vorletzte WE
Sondereigentum Wohnung und Keller	# 7.4.06
Miteigentumsanteil	84/10.000
Sondernutzungsrecht	Hier nicht verbunden
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	24.208
Flur	121
Flurstück	315
Grundstücksfläche	3.657m ²
Haustyp	Ehemaliger Industriebau, Firma Flohr-OTIS
Baujahr Gebäude / Umbau	1890 / 2009
Wohnfläche lt. Teilungserklärung	74,00 m ²
Anzahl Räume	2 Zimmer, Diele, Küche und Bad und Loggia
Vertragszustand	vermietet
Nettokaltmiete/Monat	936,34
Wohngeld kalt/Monat lt. WP 2022	321,82 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal/normal
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	13. April 2023
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12 - 17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 44/22

Verkehrswert (§194 BauGB)
454.000,00 €