



Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache:	Erbbau-recht am bebauten Grundstück AEG-Siedlung Heimat 30, 13469 Berlin, Flurstück 21
Aktenzeichen	30 K 43/22
Baujahr, Objektart Lage	ca. 1933, eingeschossige Doppelhaushälfte nebst Anbau Bezirk Reinickendorf, m Südwesten des Ortsteils Lübars, ca. 600 m südlich des Zabel-Krüger-Damms
Grundstücksgröße Wohnfläche ca. Heizungsart	812 m ² 85 m ² (über Nutzflächenfaktoren NFF ermittelt) Gaszentralheizung mittel Flüssiggastank
Zustand Nutzung, Erbbauzins Wertermittlungsstichtag	Ein mittlerer Ausstattungsstandard und ein unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand wird eingeschätzt. Eigennutzung Wohnen, Erbbauzins am WST: 1.634,79 € p.a. 18. Juli 2023

Verkehrswert des Erbbau-rechts: 385.000 € (Erbbauzinsfrei)



Straßenansicht aus Richtung Süden



Gartenansicht aus Richtung Osten



seitliche Straßenansicht aus Richtung Südost



AEG-Siedlung Heimat in Höhe des Wertermittlungsobjektes in Richtung Nordwest