



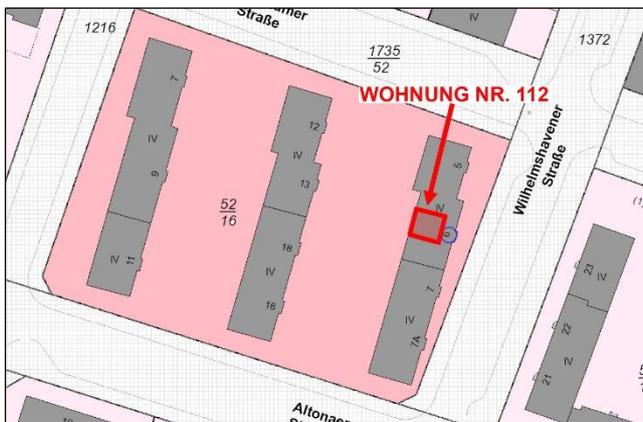
Zwangsversteigerungssache

**Sondereigentum an der 1-Zimmer-Wohnung Nr.112
Wilhelmshavener Str. 5-7, 7a, Altonaer Str. 16/18,
Elsflether Weg 7/11, Borkumer Str. 12-13, 13581 Berlin-Spandau**

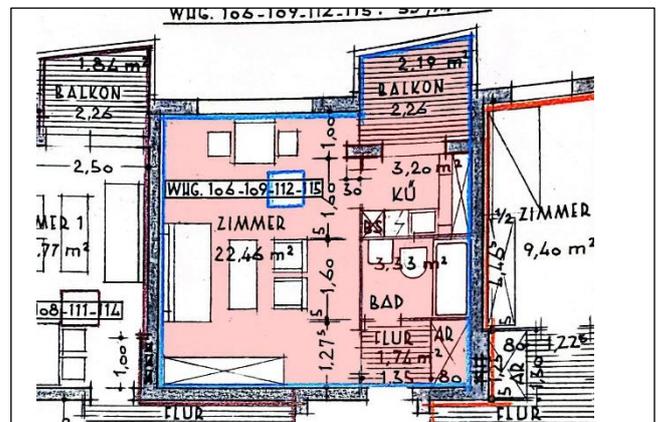
Aktenzeichen	30 K 42/24
Gesamtanlage	Wohnhausanlage, Baujahr 1961
Lage der zu bewertenden Wohnung	Wilhelmshavener Str.6, 2.OG mitte
Wohnfläche	33,94 m ²
Wohngeld, monatlich	117,90 €
Heizung	Wärmecontractingvertrag mit Gasag
Vertragszustand	als eigengenutzt / unvermietet unterstellt
Mieteinnahmen, monatlich	mithin keine
Besonderheiten	keine Innenbesichtigung erfolgt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	16.01.2025

Ermittelter Verkehrswert

100.000,00 €



Flurkarte



2. Obergeschoss



Straßenverlauf / Eingangsseite



Gartenseite



Wohnungseingangstür



Keller