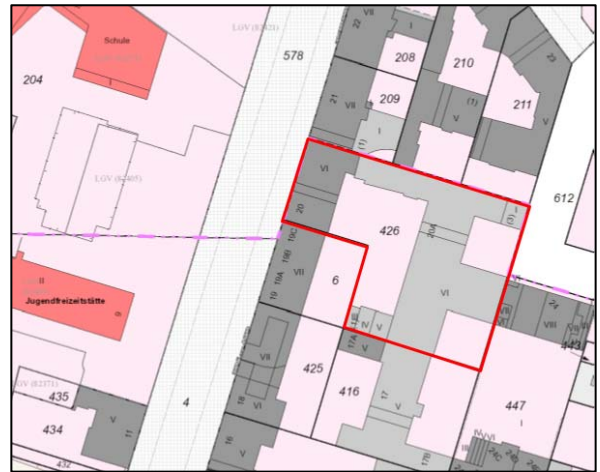
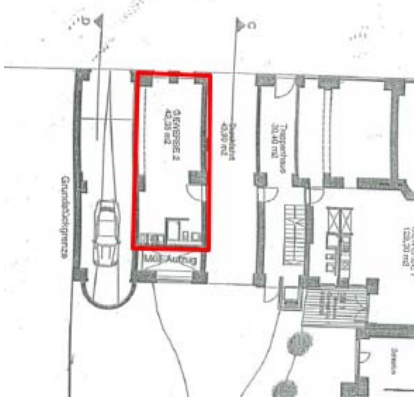


Teileigentum

Kadiner Straße 20/20A in Friedrichshain



Zwangsversteigerungssache:	30 K 41/21, Amtsgericht Kreuzberg
Bewertungsobjekt:	5,44/1.000 MEA an dem Grundstück in 10243 Berlin-Friedrichshain, Kadiner Straße 20/20A verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen Nr. 2 lt. Aufteilungsplan.
Lage:	Vorderhaus, Erdgeschoss rechts
Grundstücksgröße:	2.714 m² lt. Grundbuch
Objektlage:	mittlere Wohnlage lt. Mietpreisspiegel, an gering frequentierter Anliegerstraße
Objektart:	5-geschossige Mehrfamilienwohnanlage (77 Wohnungen, 2 Teileigentume)
Baujahr:	um 1900 lt. Angabe
Größe:	ca. 42,35 m² lt. Unterlagen
Zuschnitt:	 <u>Raumstruktur</u> Die Einheit besteht aus einem Büroraum mit angrenzendem Bad.
Mieter:	XXXXX
Miete (netto-kalt):	317,62 €/mtl.
Hausgeld:	165,00 €/mtl.
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.
Wertermittlungstichtag:	11. April 2023
Verkehrswert:	<u>148.000,00 €</u>