

AG Lichtenberg GZ: 30 K 40/25

Das Objekt konnte nur von außerhalb der Einfriedungsgrenzen besichtigt werden.

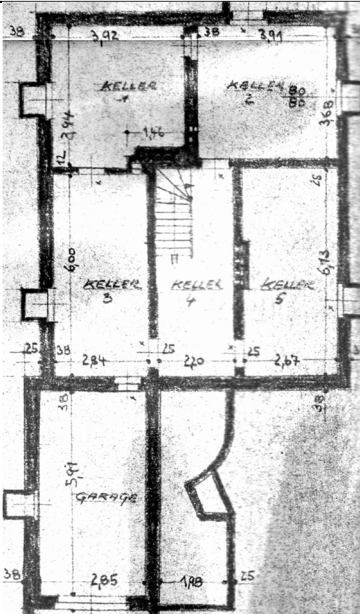
- Teil der öffentlichen Verkehrsfläche
- Rechteckiger Zuschnitt
- Breite ca. 19 m; Tiefe ca. 7,50 m

- Reihengrundstück; Ca. rechteckiger Zuschnitt; ebene Lage
- Straßenfront ca. 19,00 m
- Grundstückstiefe ca. 37,30 m/ca. 34,70 m
- Das Wohnhaus ist ca. 21,40 m von der Straße zurückgesetzt

- Trinkwasser-, Schmutzwasser-, Telekom- und Stromanschluss vorhanden
- Erdgasleitung vorhanden, jedoch kein Anschluss
- Keine Fernwärmeanlagen

B) Anbau (1 Geschoss + Kellergarage): : Baujahr ca. 1940

Kellergeschoss

[illegible]

Hand-drawn floor plan of a building with multiple rooms and a central staircase. The plan includes dimensions and labels for various rooms: KITCHEN, DINING R., KITCHEN, KITCHEN, KITCHEN, and KITCHEN. A central staircase is labeled 'STAIRS'. The plan also shows a large central hall and several smaller rooms. Dimensions are given in feet and inches. The plan is signed 'T. B. B. B. B.' at the bottom right.

- Massivbau, voll unterkellert
- Gründung: Stampfbeton (Annahme)
- Außenwand (EG/OG): Ziegelmauerwerk mit mineralischem Putz (Wandstärke ca. 38 cm)
- Decken: wahrscheinlich Massivdecken
- Innenwände: massiv (Stärke entsprechend den Erfordernissen)
- Dach: Flachdach (massiv), Warmdach mit Pappeindeckung
- Innentreppe: gewendelte Treppe

- Fenster: unbekannt, wahrscheinlich Holzdoppelrahmenfenster mit Einfachverglasung (Bauzeit); Einbaurollläden
- Heizung: wahrscheinlich noch Einzelöfen; Warmwasser dezentral
- Elektroinstallation: nicht nach VDE-Norm (wahrscheinlich aus Bauzeit oder DDR-Zeit)
- Sanitärinstallation (EG): Vorhanden, aber Ausstattung und Modernisierungsgrad ist unbekannt
- Innentüren: mit Futter und Bekleidung
- 2 Schornsteine



Verkehrswert (Flurstück 2750/20 + 2749/19): 354.000 € + 1.400 €