



Postleitzahl/Land/Stadt	10179 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse	Neue Roßstraße 16, 17
Stellplatzlage	Neue Roßstraße 17, -1. UG, Ecke links
Teileigentum	Tiefgaragenstellplatz # 43
Miteigentumsanteil	10/10.000
Sondernutzungsrecht	hier nicht mit verbunden
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	29.518
Flur	719
Flurstück	719
Haustyp	vollunterkellertes Wohngebäude mit Tiefgarage
Baujahr Gebäude	2013
Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume	3.008,10 m <sup>2</sup> / 35 WE/21 TG-Stpl.
Grundstücksfläche	1.054,00 m <sup>2</sup>
Stellplatz	Einzelstellplatz
Vertragszustand	vertragsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2024	22,00 €
Zustand Gebäude/Tiefgarage	normal, normal
Energiepass (Primärenergie)	44 kWh(m <sup>2</sup> a)
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	02.02.2024
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 39/23

**Verkehrswert (nach § 194 BauGB)**  
**42.000,00 €**