



| | |
|------------------------------------|---|
| Postleitzahl/Land/Stadt | 10179 Berlin |
| Bezirk | Mitte |
| Stadtteil | Mitte |
| Adresse | Neue Roßstraße 16, 17 |
| Wohnungslage | Neue Roßstraße 16, Dachgeschoss |
| Sondereigentum | Wohnung nebst Kellerraum # 17 |
| Miteigentumsanteil | 329/10.000 |
| Sondernutzungsrecht | hier nicht mit verbunden |
| Grundbuch | Mitte |
| Grundbuchblatt | 29.492 |
| Flur | 719 |
| Flurstück | 719 |
| Haustyp | vollunterkellertes Wohngebäude mit Tiefgarage |
| Baujahr Gebäude | 2013 |
| Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume | 3.008,10 m ² / 35 WE/21 TG-Stpl. |
| Grundstücksfläche | 1.054,00 m ² |
| Wohnfläche lt. Aufteilungsplan | 101,10 m ² |
| Anzahl Räume | 3 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, Flur, 2 Balkone |
| Vertragszustand | vertragsfrei |
| Nettokaltmiete im Monat | 0,00 € |
| Wohngeld lt. Wpl. 2024, warm | 343,00 € |
| Zustand Gebäude/Wohnung | normal, unbekannt |
| Energiepass (Primärenergie) | 44 kWh(m ² a) |
| Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag | 02.02.2024 |
| Auftraggeber | Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin |
| Verfahrenszeichen | 30 K 38/23 |

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
840.000,00 €