



Postleitzahl/Land/Stadt	10179 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse	Neue Roßstraße 16, 17
Wohnungslage	Neue Roßstraße 16, Dachgeschoss
Sondereigentum	Wohnung nebst Kellerraum # 17
Miteigentumsanteil	329/10.000
Sondernutzungsrecht	hier nicht mit verbunden
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	29.492
Flur	719
Flurstück	719
Haustyp	vollunterkellertes Wohngebäude mit Tiefgarage
Baujahr Gebäude	2013
Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume	3.008,10 m ² / 35 WE/21 TG-Stpl.
Grundstücksfläche	1.054,00 m ²
Wohnfläche lt. Aufteilungsplan	101,10 m ²
Anzahl Räume	3 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, Flur, 2 Balkone
Vertragszustand	vertragsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2024, warm	343,00 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal, unbekannt
Energiepass (Primärenergie)	44 kWh(m ² a)
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	02.02.2024
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 38/23

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
840.000,00 €