



**Zwangsversteigerungssache**

**3-Zimmer-Wohnung Nr.47 nebst Sondernutzungsrecht an der Garten- / Terrassenfläche GA5 und dem Abstellraum AR70**  
 Alte Jakobstr. 48-51, Stallschreiberstr. 33, 10179 Berlin-Mitte

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

30 K 38/22  
 6-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Staffel- und Kellergeschoss, Baujahr 2016

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Alte Jakobstr. 49, Erdgeschoss rechts  
 119,1 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**  
**Heizung**

356,00€  
 Fernwärme

**Vertragszustand / Miete**

eigengenutzt (als Annahme)

**Besonderheiten**

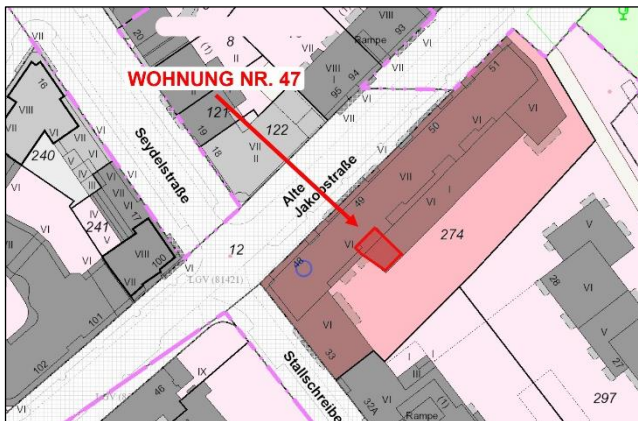
Kein Zutritt erfolgt, Mängel am Gemeinschaftseigentum

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

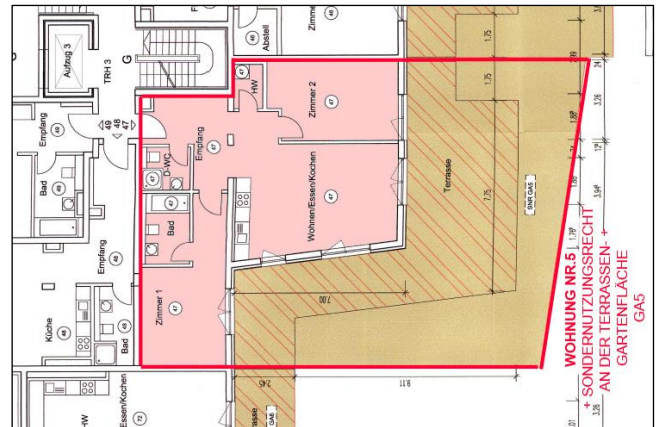
18.01.2023

**Ermittelter Verkehrswert**

**820.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss Erdgeschoss



Straßenansicht



Hofansicht



Hofansicht



Keller allgemein