



## Zwangsversteigerungssache

**Sondereigentum an der mit Nr.224 bezeichneten Wohnung (Reihenendhaus) und Garageneinstellplatz Nr. 400**  
**Bocksfeldstr.5 u.a., 13595 Berlin-Wilhelmstadt**

### Aktenzeichen Gesamtanlage

30 K 37/24  
 Wohn- und Geschäftshaus- sowie Reihenhausanlage und Tiefgarage  
 Baujahr 1970/1971

### Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Bocksfeldstr. 7 (Reihenendhaus)  
 71,81 m<sup>2</sup>

### Wohngeld, monatlich

504,- €

### Heizung

Fernwärme

### Vertragszustand

Vermietet, zusammen mit einem hier nicht zu bewertenden Stellplatz  
 259,- € netto/kalt für das Bewertungsobjekt zzgl. einem hier nicht zu bewertenden Stellplatz

### Mieteinnahmen, monatlich

### Besonderheiten

keine Innenbesichtigung erfolgt, sehr geringe Miete, Ausschluss Eigenbedarfskündigung

### Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

12.11.2024

### Ermittelter Verkehrswert

**170.000,00 €**



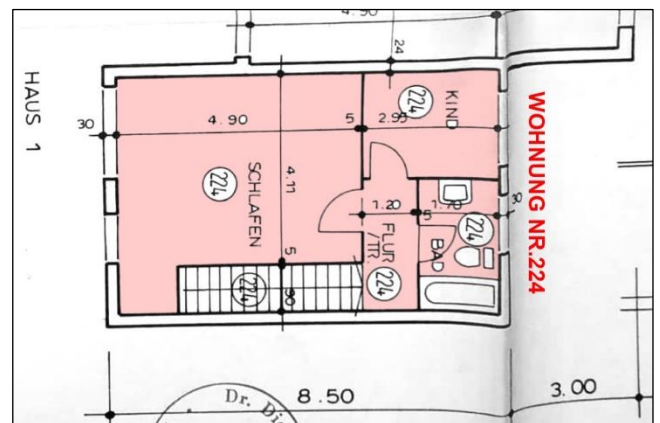
Flurkarte



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Eingangsseite



Grundriss Obergeschoss



Ansicht Gartenseite



Garageneinstellplatz Nr. 400