

**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an der mit Nr.224 bezeichneten Wohnung (Reihenendhaus) und Garageneinstellplatz Nr. 400
Bocksfeldstr.5 u.a., 13595 Berlin-Wilhelmstadt**

Aktenzeichen

30 K 37/24

GesamtanlageWohn- und Geschäftshaus- sowie Reihenhausanlage und Tiefgarage
Baujahr 1970/1971**Lage der zu bewertenden Wohnung**

Bocksfeldstr. 7 (Reihenendhaus)

Wohnfläche71,81 m²**Wohngeld, monatlich**

504,- €

Heizung

Fernwärme

VertragszustandVermietet, zusammen mit einem hier nicht zu bewertenden Stellplatz
259,- € netto/kalt für das Bewertungsobjekt zzgl. einem hier nicht zu bewertenden Stellplatz**Mieteinnahmen, monatlich**

keine Innenbesichtigung erfolgt, sehr geringe Miete, Ausschluss Eigenbedarfskündigung

Besonderheiten

12.11.2024

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**Ermittelter Verkehrswert****170.000,00 €**

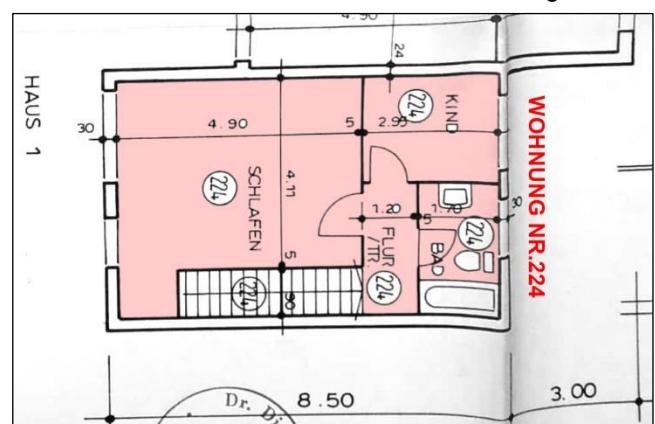
Flurkarte



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Eingangssseite



Grundriss Obergeschoss



Ansicht Gartenseite



Garageneinstellplatz Nr. 400