



Postleitzahl/Land/Stadt	10435 Berlin
Bezirk	Pankow
Stadtteil	Prenzlauer Berg
Adresse	Schönhauser Allee 162
Wohnungslage	Vorderhaus, Erdgeschoss rechts
Sondereigentum	Wohnung # 02
Miteigentumsanteil	47/1.000
Sondernutzungsrecht	Kellerverschlag 02
Grundbuch	Prenzlauer Berg
Grundbuchblatt	12.852
Flur	119
Flurstück	5275
Hautyp	vollunterkellertes Mehrfamilienhaus
Baujahr Gebäude	ca. 1957
Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume	1.567 m ² / 28 WE
Grundstücksfläche	830,00 m ²
Wohnfläche lt. Aufteilungsplan	65 m ²
Anzahl Räume	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon
Vertragszustand	befristet vermietet bis 2. Januar 2026
Nettokaltmiete (teilklausiv) im Monat	810,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2023, warm	402,64 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal, normal
Energieausweis	E, Primärenergieverbrauch 146 kWh(m ² a) Gas
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	17. März 2024
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 37/23

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
340.000,00 €