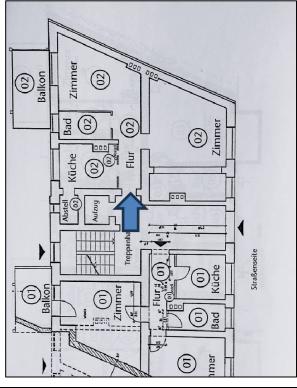
Friedrich Stark

Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplaner Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken







Postleitzahl/Land/Stadt Bezirk Stadtteil Adresse Wohnungslage Sondereigentum Miteigentumsanteil Sondernutzungsrecht Grundbuch

Grundbuchblatt Flur

Flurstück Haustyp

Baujahr Gebäude

Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume

Grundstücksfläche

Wohnfläche It. Aufteilungsplan

Anzahl Räume Vertragszustand

Nettokaltmiete (teilinklusiv) im Monat

Wohngeld It. Wpl. 2023, warm Zustand Gebäude/Wohnung

Energieausweis

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

Auftraggeber Verfahrenszeichen 10435 Berlin
Pankow
Prenzlauer Berg
Schönhauser Allee 162
Vorderhaus, Erdgeschoss rechts
Wohnung # 02
47/1.000
Kellerverschlag 02
Prenzlauer Berg
12.852
119
5275

vollunterkellertes Mehrfamilienhaus ca. 1957

1.567 m²/ 28 WE 830.00 m²

65 m²

2 Zimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon befristet vermietet bis 2. Januar 2026

810,00 € 402,64 €

normal, normal

E, Primärenergieverbrauch 146 kWh(m²a) Gas

17. März 2024

Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin

30 K 37/23

Verkehrswert (nach § 194 BauGB) 340.000,00 €