



Zwangsversteigerungssache

Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus
Amendstr. 106, 13409 Berlin-Reinickendorf

Aktenzeichen
Gesamtanlage

30 K 36/24
4-geschossiger Baukörper zzgl. Vollkeller und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1907

Grundstücksgröße
Wohneinheiten

615 m²
10 Wohnungen, davon 4 vermietet / 2 genutzt, jedoch ohne Mieteinnahmen, 4 im Bauzustand

Gewerbeeinheiten
Vermietbare Wohn-/Nutzflächen

1 Gewerbeeinheit, vermutlich zu Wohnzwecken vermietet
838,40 m² Wohnfläche, 83,83 m² Gewerbefläche

Heizung

Gasetagenheizung, einige Einheiten ohne Heizung

Besonderheiten

Mieteinnahmen nicht vollumfänglich bekannt, unterdurchschnittlicher Zustand, einige Wohnungen im Bauzustand

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

19.11.2024

Ermittelter Verkehrswert

1.500.000,00 €



Stadtkarte



Flurkarte



Hofansicht



Straßenansicht



Treppenraum



Dachboden