

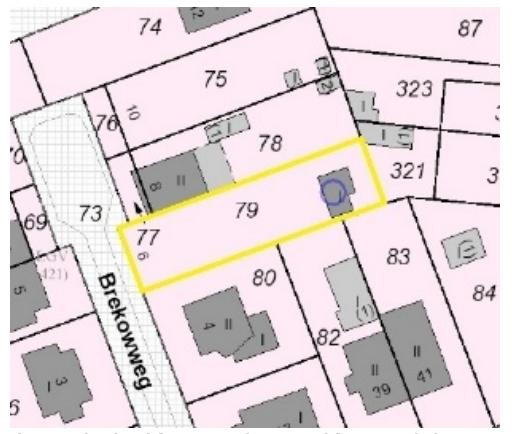
Exposé	30 K 35/24
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Lichtenberg, Blatt 5554N, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Lichtenberg, Flur 409, Flurstück 79 (453 m ²)
Objektadresse:	Brekowweg 6, 10318 Berlin
Grundstückszuschnitt:	Straßenfront ca. 10 m; mittlere Tiefe ca. 41 m
Bebauung:	Einfamilienhaus und Schuppen
Baujahr:	2017 (gemäß Angabe Verfahrensbeteiligte)
Ausführung:	Die Ausstattungsmerkmale ordnen sich in eine mittlere Ausstattung ein.
Raumaufteilung:	Es wird hierzu auf die Grundrisse in Anlage 4 des Gutachtens verwiesen. Die Wohnfläche beträgt gemäß vorliegender Bauunterlagen rd. 152 m ² .
Baumängel/ Bauschäden:	keine erkennbar; geringfügige Restleistungen offen und als Werteinfluss im Verkehrswert berücksichtigt
Nutzung:	Wohnen
Vertragsgegenstand:	Das Bewertungsobjekt ist am Wertermittlungsstichtag durch die Antragsgegnerin eigengenutzt.
örtliche Lage:	Das Bewertungsgrundstück liegt in Berlin Lichtenberg, im Ortsteil Karlsdorf. Die Entfernung zum Stadtzentrum Berlin Potsdamer Platz beträgt ca. 13 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, etc. befinden sich in fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine mittlere Wohnlage gemäß Mietspiegel.
Verkehrswert:	725.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Straßenansicht



Rückansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung
Bewertungsgrundstück gelb