



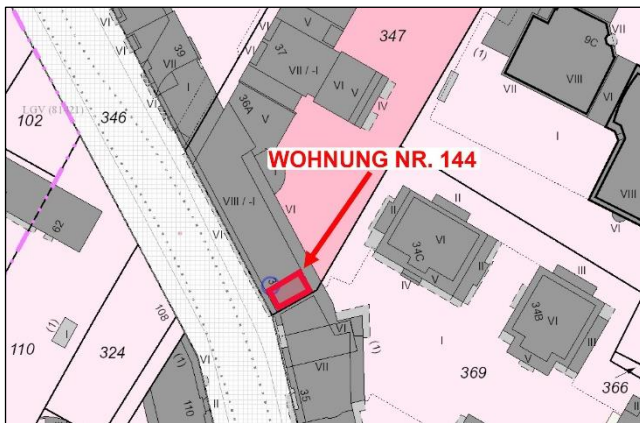
**Zwangsversteigerungssache**

**2-Zimmer-Wohnung Nr. 144  
Dresdener Str. 36-38A, 10179 Berlin-Mitte**

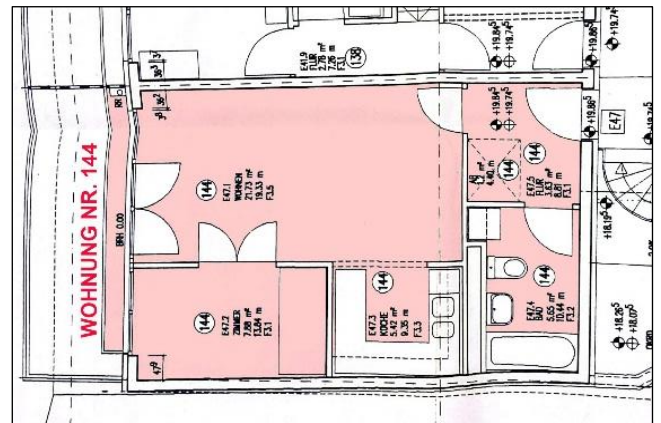
<b>Aktenzeichen</b>	30 K 35/23
<b>Gesamtanlage</b>	5-8-geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss/Tiefgarage, Baujahr 1998
<b>Lage der zu bewertenden Wohnung</b>	Dresdener Str. 36, 7. OG, am südlichen Ende des Laubengangs
<b>Wohnfläche</b>	46,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohngeld, monatlich</b>	240,11 €
<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Vertragszustand</b>	unvermietet/eigengenutzt (als Annahme)
<b>Mieteinnahmen, monatlich</b>	Keine (als Annahme)
<b>Besonderheiten:</b>	Kein Zugang, zerstörte Wohnungseingangstür
<b>Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag</b>	27.03.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**250.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 7. Obergeschoss



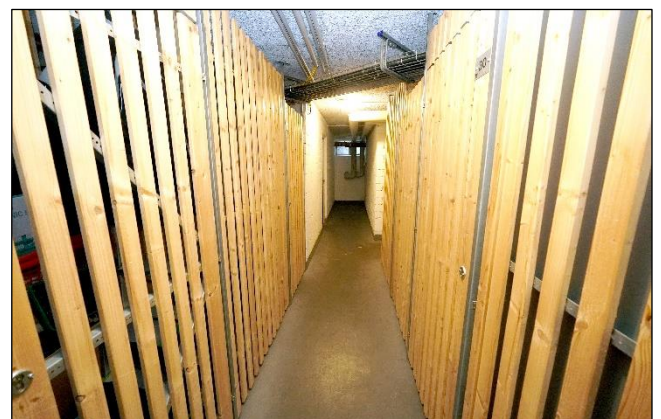
Hofansicht



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Kellerräume