



## Zwangsversteigerungssache

**2-Zimmer-Wohnung Nr. 144**  
**Dresdener Str. 36-38A, 10179 Berlin-Mitte**

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

30 K 35/23  
 5-8-geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss/Tiefgarage, Baujahr 1998

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Dresdener Str. 36, 7. OG, am südlichen Ende des Laubengangs  
 46,42 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

240,11 €

**Heizung**

Fernwärme

**Vertragszustand**

unvermietet/eigengenutzt (als Annahme)

**Mieteinnahmen, monatlich**

Keine (als Annahme)

**Besonderheiten:**

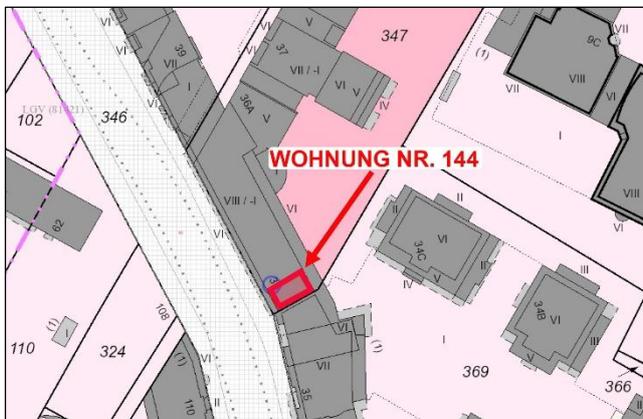
Kein Zugang, zerstörte Wohnungseingangstür

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

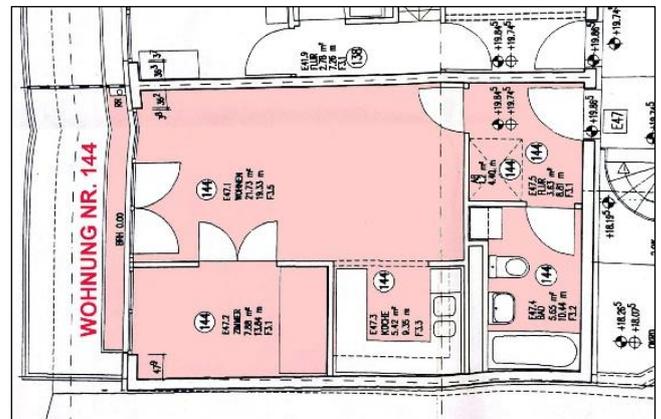
27.03.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**250.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 7. Obergeschoss



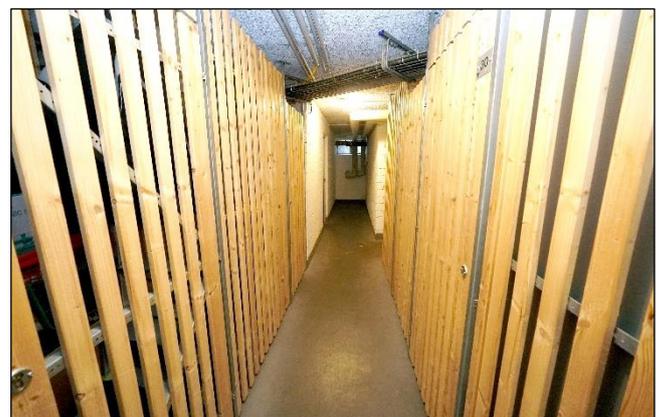
Hofansicht



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Kellerräume