

# Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

## Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

Gebäudetyp/Baujahr

Vertragliche Bindung/Hausgeldhöhe

Verkehrswert zum 16.11.2024 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 1 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 2 rd.

## 30 K 33-24

383,65/10.000-Miteigentumsanteil an dem 4.719 m<sup>2</sup> großen Grundstück Hohenzollernring 17, 18, 18 A, 18 B und 18 C in 13585 Berlin, verbunden mit dem Sondereigentum an der mit der Nr. 24 bezeichneten, als eigen genutzt/bezugsfrei angesetzten Eigentumswohnung mit 3 Zimmern zzgl. Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Flur und 2 Balkonen bei einer Wohnfläche von 123,17 m<sup>2</sup> gemäß Teilungserklärung im 2.OG des Hausaufgangs Hohenzollernring 18 A sowie Sondernutzungsrechten an den offenen Stellplätzen „ST 13“, „ST 23“ und an dem Kellerraum „Keller O“ bei auftragsgemäß gesonderter Bewertung der Rechte in Grundbuch Abt. II der lfd. Nrn. 1 und 2.

3-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Vollunterkellerung als Souterrain und zu Wohnzwecken ausgebautem DG. Ursprungsbaujahr ca. 1930 bei 2014 umfangreich erfolgten Umbau-/Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen im Zuge der Aufteilung in 30 Eigentumswohnungen und 1 Teileigentum.

Als eigen genutzt/bezugsfrei angesetzt bei monatlicher Hausgeldhöhe von 436.-€.

565.000.-€

570.-€

280.-€

Blick aus dem Hohenzollernring



Hofseite Hohenzollernring 18 A



Grundriss 2.OG Hohenzollernring 18 A

