

Exposé

Grundbuchangaben:	Grundbuch von Tiergartenviertel, Blatt 2147, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Tiergarten, Flur 8, Flurstück 4219 (4.910 m ²)
Objektadresse:	Corneliusstraße 3, 10787 Berlin
Grundstückszuschnitt:	Straßenfront ca. 98 m; mittlere Tiefe ca. 54 m
Bebauung:	Wohn- und Geschäftshausanlage mit Tiefgarage
Baujahr:	2000 (gemäß Angabe Energieausweis)
Nutzung:	Stellplatz in der Tiefgarage
Vertragsgegenstand:	Die WEG-Verwaltung teilte mit, dass ihr keine Mieter bekannt sind. Der Tiefgaragen-Stellplatz ist augenscheinlich ungenutzt. Durch die Schuldnerin erfolgten insgesamt keine Auskünfte.
örtliche Lage:	Das Bewertungsobjekt befindet sich im Berliner Bezirk Mitte, im Ortsteil Tiergarten. Die Entfernung zum Potsdamer Platz beträgt ca. 2,5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine gute Wohnlage gemäß Mietspiegel.
Verkehrswert:	51.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)

30 K 33/24



Tiefgaragen-Stellplatz Nr. St 37



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb