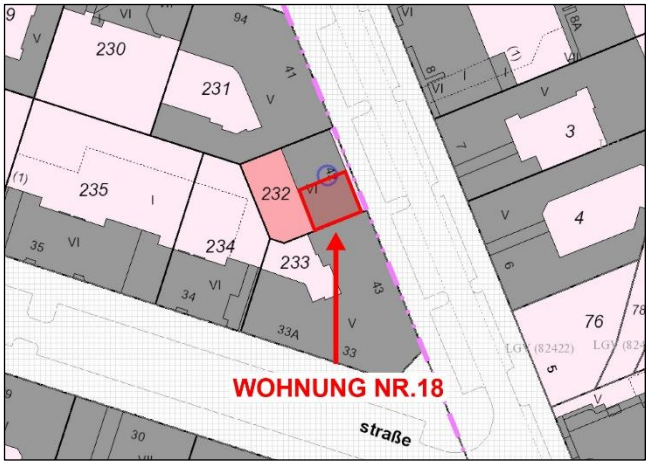
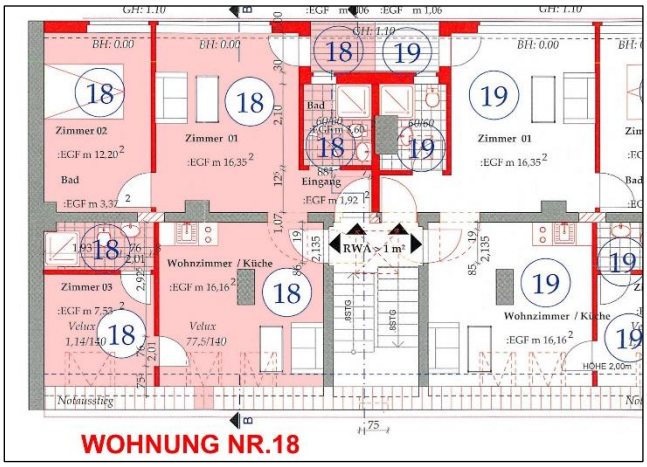
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Wohnungseigentum Nr. 18 (Rohdachboden)** Pettenkofer Str. 42, 10247 Berlin-Friedrichshain
Aktenzeichen	30K 33/22
Gesamtanlage	6-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Keller- und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr um 1970
Lage der zu bewertenden Wohnung	Dachgeschoss links
Nutzfläche	57,12 m²
Wohngeld, monatlich	wird nicht erhoben
Heizung	Bewertungsobjekt ohne Heizung, innerhalb der Anlage Gasetage
Vertragszustand / Miete	unvermietet
Besonderheiten	Baugenehmigung abgelaufen
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	16.12.2022

Ermittelter Verkehrswert **90.000,00 €**



Flurkarte

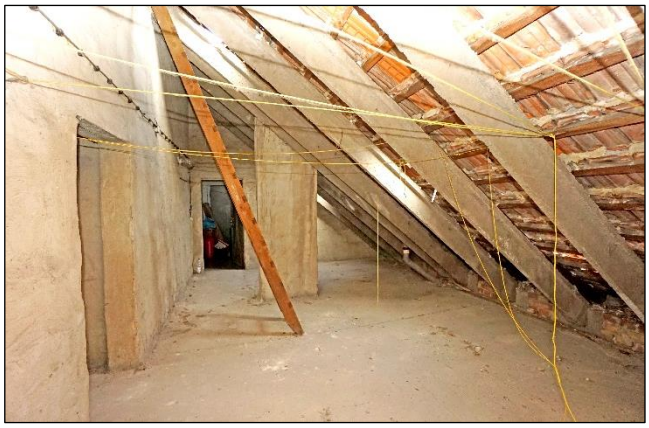


Grundriss Dachgeschoss (links)

Straßenansicht

Hofansicht

Wohnungseingangstür


Innenansicht straßenseitig