

## Exposé

## Grundbuchangaben:

30 K 32/24

Grundbuch von Tiergartenviertel,  
Blatt 2145. lfd. Nr. 1

A silver Mercedes-Benz G-Class SUV is parked in a parking garage, viewed from the rear. The license plate area is obscured by a black redaction box. The car is parked in a space marked with the number '35'. In the background, another car is partially visible.

## Tiefgaragen-Stellplatz Nr. St 35

### Katasterangaben:

Gemarkung Tiergarten, Flur 8,  
Flurstück 4219 (4.910 m<sup>2</sup>)

### Objektadresse:

Corneliusstraße 3, 10787 Berlin

## Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 98 m;  
mittlere Tiefe ca. 54 m

## Bebauung:

## Wohn- und Geschäftshausanlage mit Tiefgarage

Baujahr:

2000 (gemäß Angabe Energieausweis)

## Nutzung:

## Stellplatz in der Tiefgarage

## Vertragsgegenstand:

Die WEG-Verwaltung teilte mit, dass ihr keine Mieter bekannt sind. Der Tiefgaragen-Stellplatz ist jedoch augenscheinlich genutzt. Durch die Schuldnerin erfolgten insgesamt keine Auskünfte.

örtliche Lage:

Das Bewertungsobjekt befindet sich im Berliner Bezirk Mitte, im Ortsteil Tiergarten. Die Entfernung zum Potsdamer Platz beträgt ca. 2,5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine gute Wohnlage gemäß Mietspiegel.

## Verkehrswert:

51.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Ausschnitt Katasterkarte, Kenn-  
zeichnung Bewertungsgrundstück  
gelb