

Exposé

Grundbuchangaben:

30 K 32/24

Grundbuch von Tiergartenviertel,
Blatt 2145, lfd. Nr. 1

Katasterangaben:

Gemarkung Tiergarten, Flur 8,
Flurstück 4219 (4.910 m²)

Objektadresse:

Corneliusstraße 3, 10787 Berlin

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 98 m;
mittlere Tiefe ca. 54 m

Bebauung:

Wohn- und Geschäftshausanlage mit Tiefgarage

Baujahr:

2000 (gemäß Angabe Energieausweis)

Nutzung:

Stellplatz in der Tiefgarage

Vertragsgegenstand:

Die WEG-Verwaltung teilte mit, dass ihr keine Mieter bekannt sind. Der Tiefgaragen-Stellplatz ist jedoch augenscheinlich genutzt. Durch die Schuldnerin erfolgten insgesamt keine Auskünfte.

örtliche Lage:

Das Bewertungsobjekt befindet sich im Berliner Bezirk Mitte, im Ortsteil Tiergarten. Die Entfernung zum Potsdamer Platz beträgt ca. 2,5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine gute Wohnlage gemäß Mietspiegel.

Verkehrswert:

51.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Tiefgaragen-Stellplatz Nr. St 35



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb