

**Zwangsversteigerungssache**

**2,5-Zimmer-Wohnung Nr.13 im 1. Obergeschoss**  
Zeppelinstr. 37-39, 13583 Berlin-Falkenhagener Feld

**Aktenzeichen****Gesamtanlage****Lage** der zu bewertenden Wohnung**Wohnfläche****Wohngeld, monatlich****Heizung****Vertragszustand****Mieteinnahmen, monatlich****Besonderheiten****Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

30 K 32/23

3-geschossige und unter Denkmalschutz stehende Mehrfamilienwohnhausanlage zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1926

Zeppelinstr. 38, 1. Obergeschoss vom Aufgang aus gesehen rechts rd. 56 m<sup>2</sup>

115,00 €

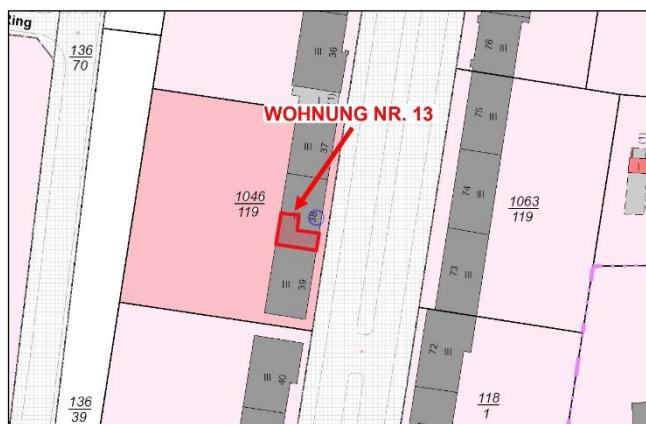
Gasetage

offensichtlich unvermietet/eigengenutzt

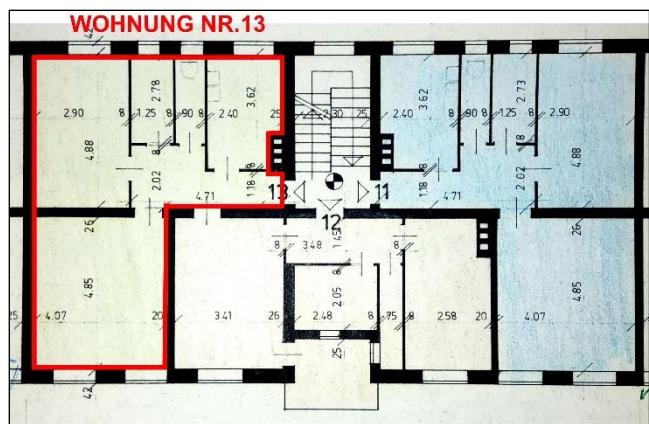
offensichtlich keine

kein Zutritt zur Wohnung erfolgt

05.12.2023

**Ermittelter Verkehrswert****160.000,00 €**

Flurkarte



Grundriss 1. Obergeschoss



Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Kellergeschosshaus