



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung nebst Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum im Keller, der Gartenfläche sowie dem PKW-Stellplatz, jeweils bezeichnet mit Nr. 6
Heerstraße 602, 604, Am Rain 8,10, 13591 Berlin-Staaken

Aktenzeichen

30 K 31/25

Gesamtanlage

2-geschossige Mehrfamilienwohnanlage zzgl. Kellergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1997

Lage der zu bewertenden Wohnung

Am Rain 10, Erdgeschoss, links

Wohnfläche

65,47 m²

Wohngeld, monatlich

276,17 €

Heizung

Gaszentralheizung

Vertragszustand

unvermietet / eigengenutzt, als Annahme

Besonderheiten

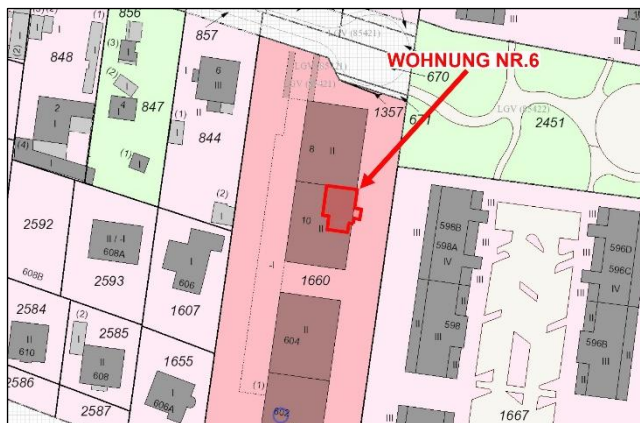
keine Innenbesichtigung erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

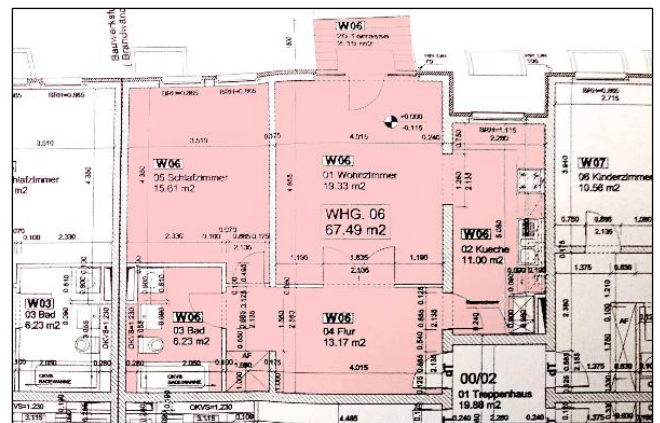
19.02.2026

Ermittelter Verkehrswert

230.000,00 €



Flurkarte



Grundriss



Gebäudezugang



Wohnung Nr. 6 + Gartenfläche im Sondernutzungsrecht



Stellplatz Nr. 6



Wohnungseingangstür