

Anlage e zu AG Spandau 30 K 30-24

Fotoanlage zur Ortsbesichtigung vom 06.09.2024

Foto 1

Blick aus dem Steinmeisterweg auf die zu bewertende ETW Nr. 56 (Pfeilmarkierung).



Foto 2

Gebäuderückseite mit dortigem Hauszugang und Pfeilmarkierungen von ETW Nr. 56.



Foto 3/3a

Links: Hauseingang Steinmeisterweg 30.
Rechts: Hauseingangsbereich Steinmeisterweg 30.



Foto 4/4a

Wohnungsflur.



Foto 5/5a

Küche.



Foto 6/6a

Küche.



Foto 7/7a

Links: Sicherungskasten im Flur.
Rechts: Blick vom Flur in das Badezimmer mit Abstell-
scheibe am linken Bildrand.



Foto 8/8a

Badezimmer.



Foto 9

Zimmer an der Gebäudenordwestseite.



Foto 10

Balkonzimmer am Steinmeisterweg mit Putzschaden im
Deckenbereich.



Foto 11

Balkonzimmer am Steinmeisterweg mit Blick zum Flur.



Foto 12

Ausschnitt Putzschaden im Deckenbereich des Balkon-
zimmers am Steinmeisterweg (s. Foto 10).



Foto 13

Balkon am Steinmeisterweg.



Foto 14

Ausblick vom Balkon/Straßenseite.



Foto 15/15a

Links: Wohnungseingangstür von ETW Nr. 56.
Rechts: Treppenhaus Steinmeisterweg 30.



Foto 16

Kellerflur Steinmeisterweg 30.



Foto 17

Kellerraum Nr. 116 mit dunkler Verfärbung im unteren Außenwandsockelbereich.



Foto 18

Kellerraum Nr. 116.



Foto 19

Gemeinschaftseigentum/Fahrradkeller.



Foto 20

Blick aus der Rodensteinstraße auf das Bewertungsgrundstück mit dem rückwärtigen Zugangsweg zu den Hauseingangsbereichen und Pfeilmarkierung des Hauszugangs Steinmeisterweg 30.



Foto 21

Rückwärtige Gartenfläche mit Blick Richtung Rodensteinstraße.



Foto 22

Blick in den Steinmeisterweg Richtung Südwesten mit Pfeilmarkierung von ETW Nr. 56.



Foto 23

In Grundstücksmittle angeordnete Zufahrt zu den dortigen Stellplätzen/Gemeinschaftseigentum und dem Mülltonnensammelstellplatz.



Foto 24

Mülltonnensammelstellplatz.

