



Zwangsversteigerungssache

3-Zimmer-Wohnung Nr.3 zzgl. Kellerraum Nr.3
Rodenbergstraße 7, 10439 Berlin-Prenzlauer Berg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

30 K 29/23
5-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Dach- und Kellergeschoss, Baujahr 1903

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Rodenbergstr. 7, 1. OG, vom Ausgang aus gesehen links
82,56 m²

Wohngeld, monatlich

587,20 €

Heizung

Gaszentral

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

458,48€ netto/kalt

Besonderheiten

Netto-/Kaltmiete auf Mietspiegelmittelwert vertraglich begrenzt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

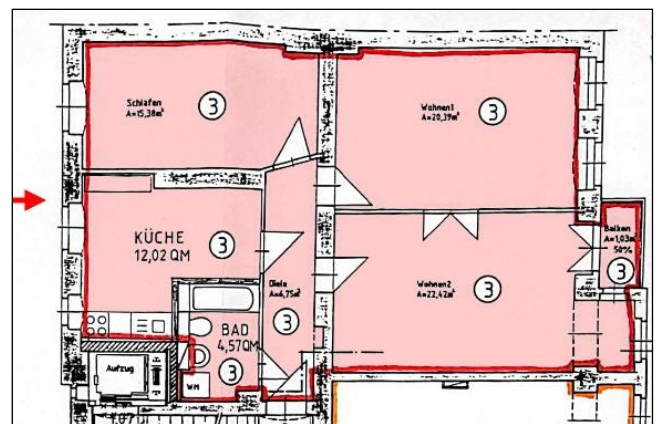
12.12.2023

Ermittelter Verkehrswert

390.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 1. Obergeschoss



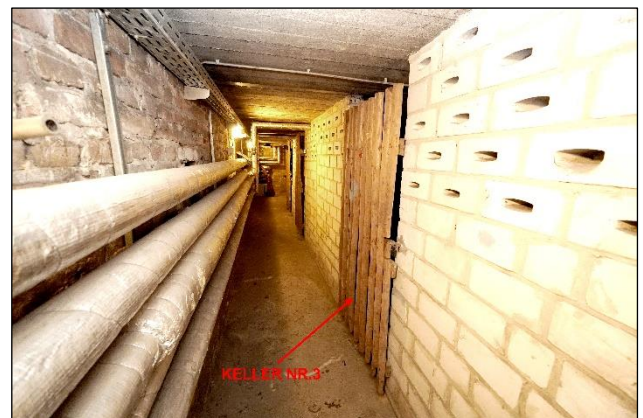
Straßenansicht, Südfassade



Hofansicht, Nordfassade



Wohnungseingangstür



Keller Nr. 3