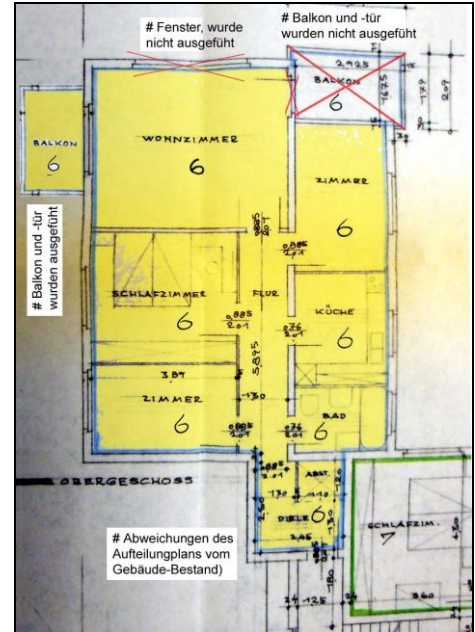


**Kurzexposé: Sondereigentum an der mit Nr. 06 bezeichneten
4-Zimmerwohnung im 2. OG, links, Winterstraße 8,
13409 Berlin-Reinickendorf (mit Stellplatz Nr. 06)**



Winterstr. 8 (Lage der Wohnung wurde hinterlegt)



Grundriss, Whg.-Nr. 06

Angaben zum Gemeinschaftseigentum		
Bausubstanz	1975	Errichtung des unterkellerten 4-geschossigen Mehrfamilienhauses mit 11 Stellplätzen
	1987	Teilung nach WEG in 11 Miteigentumseinheiten
Grundstücksgröße	990 m ²	gemäß Grundbuch
Geschoßfl.zahl	0,99	nach Berliner Bauordnung
Instandhaltungsrücklage	40.590 €	Nach Angabe der Hausverwaltung Stand 31.12.2021
Angaben zum Wohneigentum		
Bewertungsobjekt	Eigentumswohnung Nr. 6; 4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Diele, Balkon	
Sondernutzungsrr.	Kellerraum Nr. 6 (Teil des Sondereigentums), Stellplatz Nr. 6	
Lage im Gebäude	2. Obergeschoss, links	
Wohnungsgröße	80,81 m ²	Wohnfläche nach Angabe der Teilungserklärung
Miteigentumsanteil	10,30%	gemäß Grundbuch
Eintragung im Grundbuch, Abt.II	nicht wertrelevant	
Vertragszustand	Die Wohnung wird durch einen der Eigentümer (je zur Hälfte) bewohnt.	
Ergebnis der Verkehrswertermittlung		
Vergleichswert	320.000 €	
Ertragswert	310.000 €	
Verkehrswert	320.000 €	

Geschäftszeichen: 30 K 29 / 22
Wertstichtag: 25.11.2022

Verkehrswert: 320.000 €.