

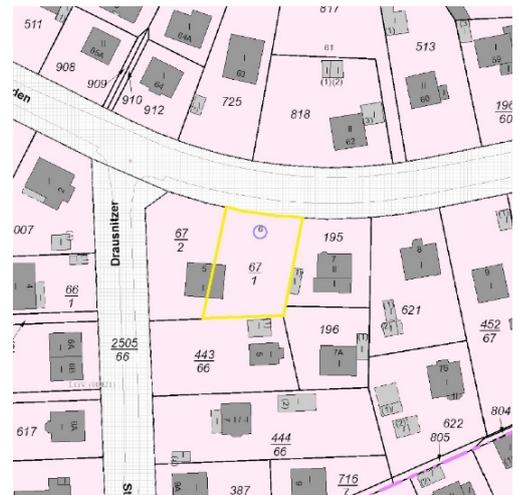
Exposé

30 K 29/22

Grundbuchangaben:	Grundbuch von Hellersdorf, Blatt 22951N, lfd. Nr. 3
Katasterangaben:	Gemarkung Kaulsdorf, Flur 3, Flurstück 67/1 (693 m ²)
Objektadresse:	Lindenstraße 6, 12621 Berlin
Grundstückszuschnitt:	Straßenfront ca. 23 m; mittlere Tiefe ca. 31 m
Bebauung:	unbebaut; Es besteht ein Überbau vom westlich angrenzenden Grundstück aus (vgl. die Ausführungen im Gutachten)
Vertragsgegenstand:	Das Bewertungsobjekt ist am Werter- mittlungsstichtag ungenutzt.
örtliche Lage:	Das Bewertungsgrundstück befindet sich in Berlin Marzahn-Hellersdorf, im Ortsteil Kaulsdorf. Die Entfernung zum Stadtzentrum Berlin (Potsdamer Platz) beträgt ca. 16 km. Geschäfte des täg- lichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, öffent- liche Verkehrsmittel, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Das Bezirksamt Marzahn- Hellersdorf ist ca. 7 km entfernt. Es handelt sich um eine einfache Wohn- lage gemäß Mietspiegel.
Verkehrswert:	374.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Straßenansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb