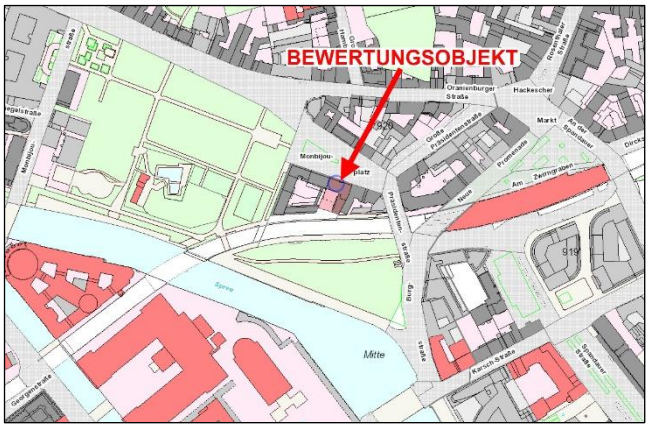
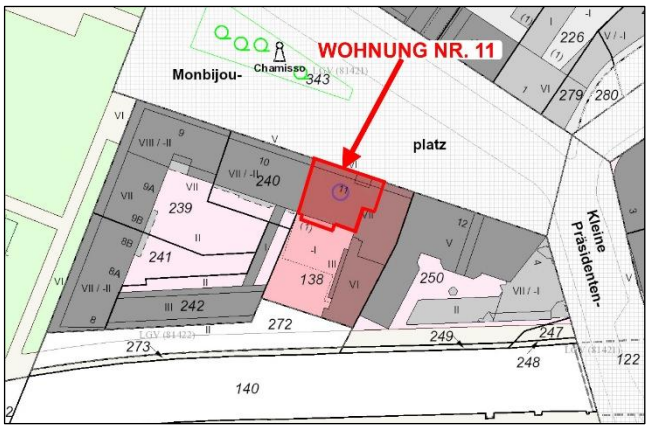
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 11 nebst Keller Nr. 15 und Sondernutzungsrechte an PKW-Parkpaletten Nr. 19 unten sowie Nr. 31 unten und oben** Monbijouplatz 11, 10178 Berlin-Mitte
Aktenzeichen	30 K 28/25
Gesamtanlage	7-geschossiges Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus zzgl. Keller- bzw. Tiefgaragengeschoss, Baujahr 2002
Lage der zu bewertenden Wohnung	Vorderhaus, 5. Obergeschoss, links
Wohnfläche	Ca. 166 m²
Wohngeld, monatlich	987,74 €
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand	unvermietet
Besonderheiten	Weitblick über Spree
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	27.11.2025
Ermittelter Verkehrswert	**1.900.000,00 €**



Stadtkarte



Flurkarte



Straßenansicht



Hofansicht


Wohnzimmer



Parkpalette 31