



Zwangsversteigerungssache

Wohnhaus mit Garage und Nebengebäuden, teilvermietet
Herbsteiner Str.14, 13435 Berlin-Wittenau

Aktenzeichen Gesamtanlage

30K 28/22
2-geschossiges Wohnhaus zzgl. Dachgeschoss, ohne Keller, Aufstockung / wesentliche Gebäudeerneuerung in 2014, nebst Garage aus 1981 und Nebengebäuden

Grundstücksgröße

551 m²

Wohn-/Nutzfläche des Wohnhauses

250,86 m²

Heizung

Gaszentral

Vertragszustand / Miete

Dachgeschoss vermietet, Miete netto/kalt lt. Mietvertrag 560,00€/mtl.

Besonderheiten

Dachgeschossausbau und Nebengebäude nicht genehmigt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

20.02.2023

Ermittelter Verkehrswert

670.000,00 €



Flurkarte



Straßenkarte



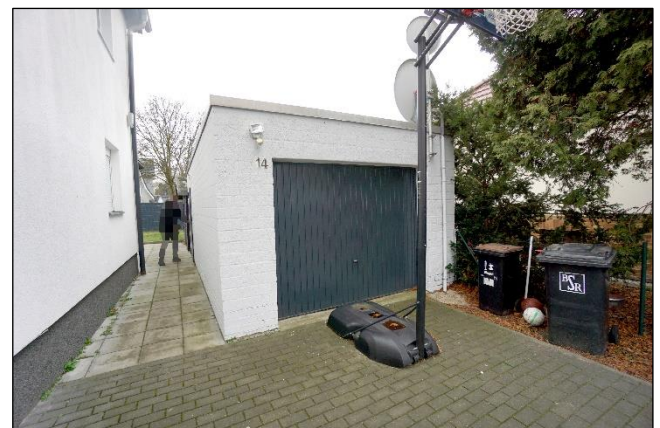
Straßenverlauf



Straßenansicht



Straßenansicht inkl. nordöstlichem Nebengebäude



Straßenansicht Garage