

# Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

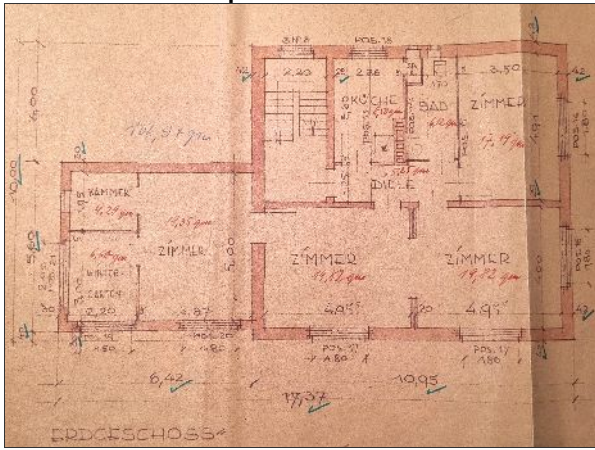
Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@HRS-Immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

<b>Geschäftszeichen AG Spandau</b>	<b>30 K 28-22</b>
<b>Zwangsversteigerungssache</b>	Das mit einem Zweifamilienwohnhaus bebaute, 832 m <sup>2</sup> große Eckgrundstück Gatower Straße 100 in 13595 Berlin.
<b>Gebäudetyp/Baujahr</b>	Baujahrestypisch massiv ausgeführtes Wohngebäude von 1934 mit Vollunterkellerung als Souterrain, EG als Hochparterre, OG und DG.
<b>Vertragliche Bindung/Besonderheiten</b>	Bei Nutzung durch die beiden Eigentümerparteien wurde ein bezugsfrei/frei verfügbarer Zustand zu Grunde gelegt. Zugänglich waren neben einem Großteil der Kellerflächen nur die Wohnflächen des EG und das Treppenhaus. Seitens der die Wohnflächen des OG und DG nutzenden Eigentümerin zu 1/2 wurden keinerlei Objektauskünfte erteilt bei nicht ermöglichtem Zutritt der OG- und DG-Flächen. Für einen erdgeschossigen, schuppenartigen Anbau in Holzleichtbauweise liegt keine Baugenehmigung vor.
<b>Verkehrswert zum 24.11.2022</b>	<b>rd. 910.000.-€</b>
<b>Wert des Rechts in Grundbuch Abt. II der lfd. Nr. 1</b>	<b>rd. 100.-€</b>

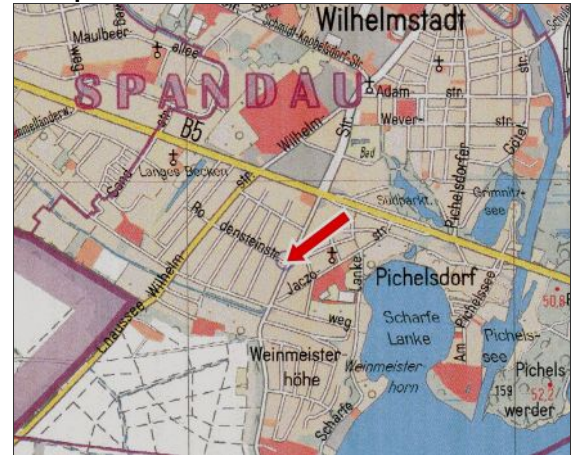
**Gebäudesüdwestseite/Rodensteinstraße**



**Grundriss EG/Hochparterre**



**Stadtplanausschnitt**



**Flurkartenausschnitt**

