

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

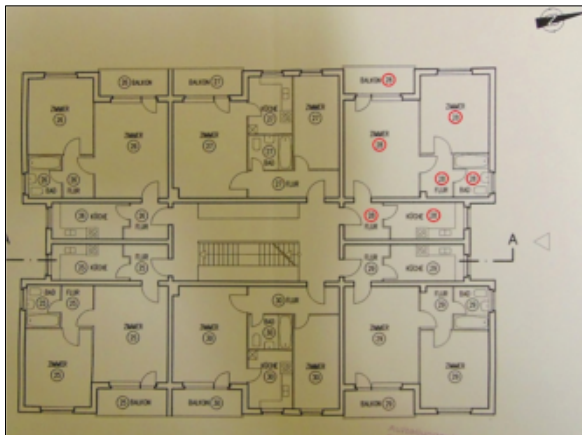
Dreilindenstraße 60 in 14109 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/787 157 82 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.hrs-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Wedding	30 K 26-25
Zwangsversteigerungssache	962/100.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der mit der Nr. 28 bezeichneten, als vermietet angesetzten 2-Zimmerwohnung mit 2 Flurbereichen, Küche, Badezimmer und Balkon bei einer Wohnfläche von 52,76 m ² im EG des Hausaufgangs Quäkerstraße 10 in 13403 Berlin an dem 15.794 m ² großen Gesamtgrundstück Quäkerstraße 4/16 in 13403 Berlin.
Besonderheit	Es wurde kein Zugang zum Sondereigentum als ETW-Nr. 28 gewährt.
Gebäudeart	Baujahr 1965/66; Bauabschnitt Quäkerstraße 10 als 4-geschossiges Wohngebäude mit KG als Hauszugangsebene und EG, 1.OG und 2.OG als Wohnungsebenen mit 18 Wohneinheiten in baujahrestypisch massiver Bauweise bei tragend ausgebildeten Mauerwerksaußenwänden sowie tragenden bzw. nichttragenden Innenwänden und Stahlbetongeschossdecken. Auf dem Gesamtgrundstück sind 96 Wohneinheiten vorhanden, verteilt auf 5 Wohngebäude. Hinzu kommen 2 Garagenzeilen.
Vermietungsstand/Hausgeldhöhe	Als vermietet angesetzt bei seitens der Eigentümerin und der Mieterin nicht erteilten Auskünften zum Mietvertragsverhältnis. Monatliche Hausgeldhöhe incl. Heizkostenanteil bei Fernwärme = 276,00 €.
Verkehrswert zum 13.11.2025	rd. 135.000.-€

Straßenfassade/Westseite Quäkerstraße 10



Grundriss EG Quäkerstraße 10 mit ETW-Nr. 28



Stadtplanausschnitt



Flurkartenausschnitt

