

Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Paarener Straße 16, 13589 Berlin

Aktenzeichen	30 K 26/25
Baujahr, Objektart	ca. 1979, zweigeschossiges Reihenviertelhaus (insgesamt 3 Häuser), Flachdach, voll unterkellert
Lage	Bezirk Spandau, OT Hakenfelde, Siedlung Radeland, ca. 4 km nordwestlich vom Rathaus Spandau
Grundstücksgröße	383 m ²
Wohnfläche ca.	127 m ²
Heizungsart	Ölzentralheizung
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, keine Innen-/Grundstücksbesichtigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag	zum Wertermittlungstichtag nicht vermietet / Leerstand
Wertermittlungstichtag	3. Dezember 2025

Verkehrswert: 414.000 €



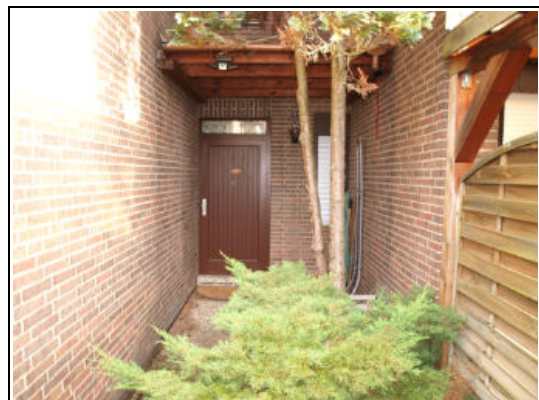
Straßenansicht aus Richtung Südwest



Reihenhausanlage mit 3 Häusern



Grundstückszugang, wegen längeren Leerstand zugewachsen



Hauszugang Hausnummer 16