

**Zwangsversteigerungssache****Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.2062**

Reulestraße 6-34 Ecke Rathausstraße 24, 12105 Berlin-Mariendorf

Aktenzeichen**Gesamtanlage**

30 K 26/24

3-4 geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss,
Baujahr 1954**Lage der zu bewertenden Wohnung**

Reulestraße 20, Erdgeschoss/Hochparterre, links

Wohnfläche60,03m²**Wohngeld, monatlich**

306,00 €

Heizung

Ölzentral

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

straßenseitige Räume 810,00 € brutto/warm | hofseitiges Balkonzimmer 450,00 € brutto/warm

Besonderheiten

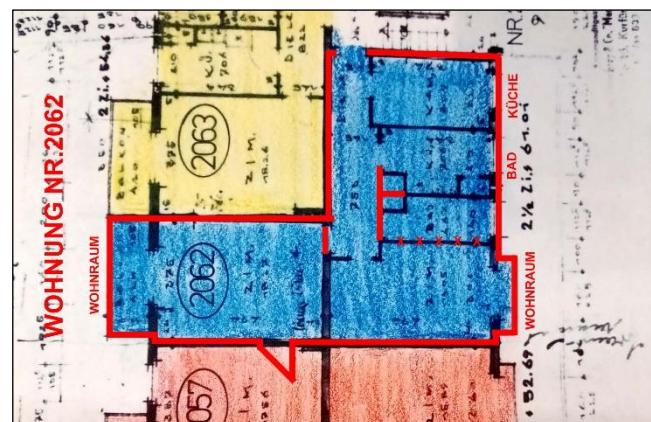
räumliche Unterteilung der Wohnung, hofseitiges Balkonzimmer nur über Nachbarwohnung zu erreichen

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

12.02.2025

Ermittelter Verkehrswert**140.000,00 €**

Flurkarte



Grundriss



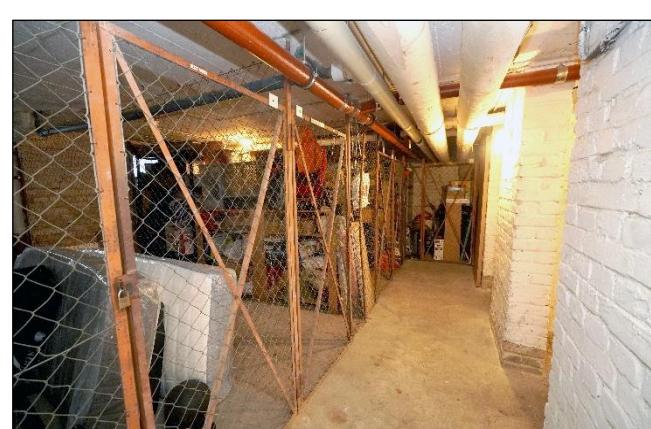
Eingangsseite



Hofseite



Wohnungseingangstür



Keller