



## Zwangsversteigerungssache

## Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.2062

Reulestraße 6-34 Ecke Rathausstraße 24, 12105 Berlin-Mariendorf

### Aktenzeichen Gesamtanlage

30 K 26/24  
3-4 geschossiges Mehrfamilienwohnhäuser zzgl. Kellergeschoss,  
Baujahr 1954

### Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Reulestraße 20, Erdgeschoss/Hochparterre, links  
60,03m<sup>2</sup>

### Wohngeld, monatlich

306,00 €

### Heizung

Ölzentral

### Vertragszustand

vermietet

### Mieteinnahmen, monatlich

straßenseitige Räume 810,00 € brutto/warm | hofseitiges Balkonzimmer 450,00 € brutto/warm

### Besonderheiten

räumliche Unterteilung der Wohnung, hofseitiges Balkonzimmer nur über Nachbarwohnung zu erreichen

### Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

12.02.2025

## Ermittelter Verkehrswert

140.000,00 €



Flurkarte



Grundriss



Eingangsseite



Hofseite



Wohnungseingangstür



Keller