

# Amtsgericht Kreuzberg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 30 K 26/24

Berlin, 19.06.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 27.01.2026</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>A 144, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Kreuzberg, Möckernstra- ße 130, 10963 Berlin</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mariendorf

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
84,88/10.000	Wohnung	2062	6249

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Mariendorf	Fl. 1, Nr. 78/32	Hof- und Gebäudefläche	12105 Berlin, Reulestra- ße 6-34 (gerade) Ecke Rathausstraße 24	8.275

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
----------	---------------------------------------	--------------

	<p>Es handelt sich um eine 2-Zimmerwohnung mit Bad/WC, kleiner Küche und Flur. Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m². Die Wohnung befindet sich im Aufgang Reulestr. 20 im Erdgeschoss/Hochparterre links.</p> <p>In Abt. III zur lfd. Nr. 8 bleibt als Teil des geringsten Gebots im Versteigerungsfall eine Grundschuld bestehen und ist von einem Ersterher zu übernehmen. In Abt. III zur lfd. Nr. 8 bleibt als Teil des geringsten Gebots im Versteigerungsfall eine Grundschuld bestehen und ist von einem Ersterher zu übernehmen.</p>	140.000,00 €
--	--	--------------

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 140.000,00 € festgelegt.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

RA Zimmermann Tel. 03378-857790, Gz.: 2022/00247-zi (Bulau-Leidholdt)

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 07.05.2024.

Die Beschlagnahme erfolgte am 07.05.2024.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.