



Objekt: Schwarzkittelweg 34, 13465 Berlin

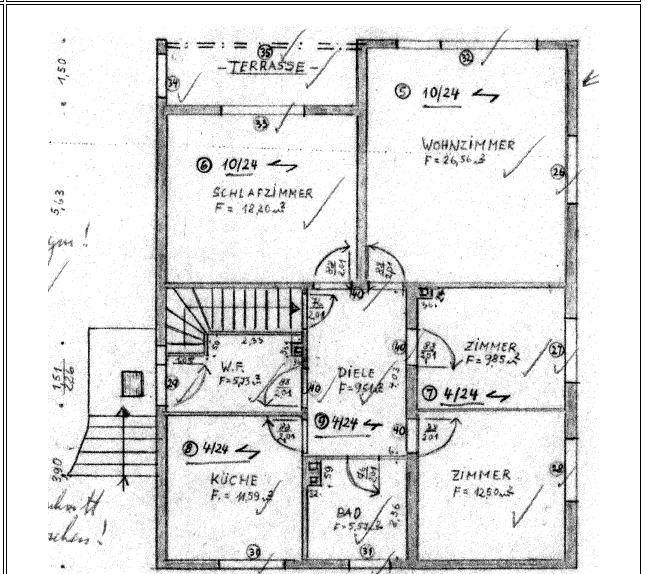
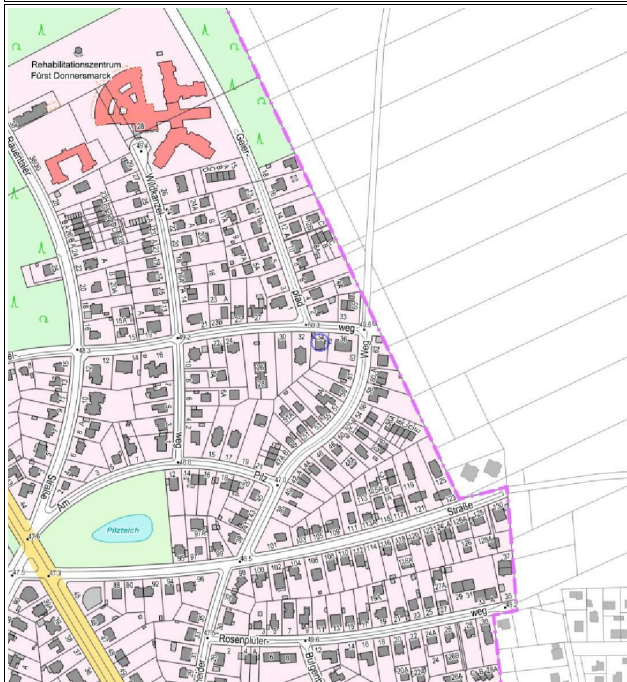
Objektart: Einfamilienwohnhaus mit Garage

Objektumfang: Keller: Hobbykeller, Hauswirtschaftsraum mit Heizung, Bad, 2 Lagerkeller,

Kellerflure mit Treppe, Garage

Erdgeschoss: 3 ½ Zimmer, Küche, Bad, Wintergarten, Diele, Windfang mit Treppe; Terrasse

Dachgeschoss: Bodenraum



Erdgeschoss

Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.

Grundstücksgröße: 656,00 m²

Wohnfläche: 113,00 m² (nach überschlägiger Berechnung)

Baujahr: ca. 1970

Zustand des Gebäudes: in ausreichendem Bauzustand

Bezugsstand: Das Einfamilienwohnhaus wird offensichtlich eigengenutzt.

Verkehrswert: 530.000,00 € (Wertermittlungstichtag 17.9.2025)