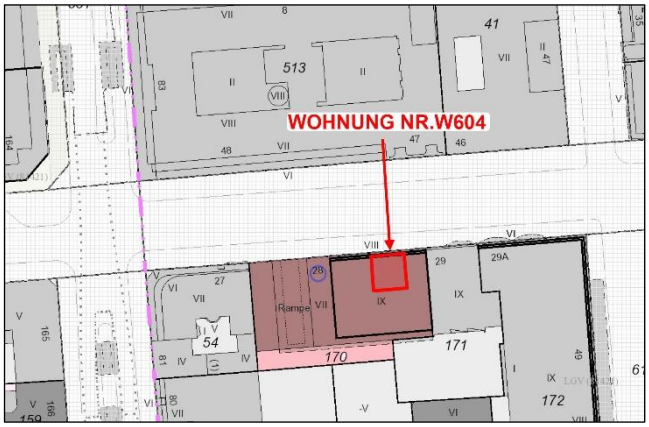
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**2-Zimmer-Wohnung Nr. W604 und Kellerraum Nr. A604** Behrenstr. 28, 10117 Berlin-Mitte
Aktenzeichen	30 K 20/25
Gesamtanlage	bis zu 9-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Keller- und Tiefgarage, Baujahr 1999
Lage der zu bewertenden Wohnung	6. Obergeschoss, rechts
Wohnfläche	82,32 m²
Wohngeld, monatlich	445,58 € zzgl. 2x jährlich 369,79€ als Instandhaltungsrücklage
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand	als Annahme: unvermietet
Mieteinnahmen, monatlich	als Annahme: keine
Besonderheiten	keine Innenbesichtigung erfolgt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	26.08.2025

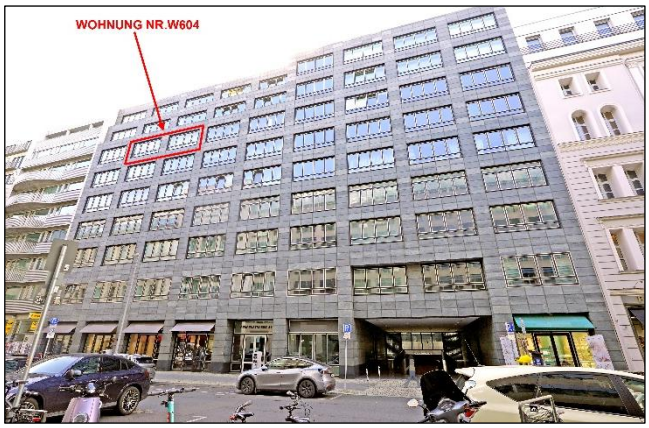
Ermittelter Verkehrswert **520.000,00 €**



Flurkarte

Straßenverlauf

Hofansicht



Straßenansicht

Eingangsbereich

Wohnungseingangstür