

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

30 K 20-24

Das mit einem Einfamilienhaus nebst Garagenanbau bebaute, 745 m² große Grundstück Ebersdorfer Straße 105 in 13581 Berlin bei separater Ausweisung der Einzelverkehrswerte der lfd. Nr. 1 BV als Flurstück 561/55 (Baugrundstück mit Einfamilienhaus nebst Garagenanbau) und der lfd. Nr. 2 BV als Flurstück 579/55 (abzutretendes Straßenland) und des Gesamtverkehrswertes sowie gesonderter Bewertung der Rechte in Grundbuch Abt. II der lfd. Nrn. 1 und 2.

Gebäudetyp/Baujahr

Freistehendes Einfamilienwohnhaus mit KG, EG und zu Wohnzwecken ausgebautem DG zzgl. Spitzboden und Garagenanbau bei Einstufung des ursprünglichen Baujahres aus der Bauphase von 1918 bis 1945.

Vertragliche Bindung/Besondere Gegebenheiten

Als bezugsfrei/frei verfügbar angesetzt bei nicht ermöglichtem Zutritt zum Wohnhausgrundstück und den Aufbauten.

Verkehrswert zum 17.09.2024 rd.

435.000.-€

Einzelverkehrswert lfd. Nr. 1 BV (Flst. 561/55) rd.

435.000.-€

Einzelverkehrswert lfd. Nr. 2 BV (Flst. 579/55) rd.

700.-€

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 1 rd.

720.-€

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 2 rd.

40.-€

Straßenfassade/Nordwestfassade



Stadtplanausschnitt



Garagenanbau



Flurkartenausschnitt

