

Exposé

Grundbuchangaben:

30 K 20/24

Grundbuch von Lichtenrade,
Blatt 2575, lfd. Nr. 1

Katasterangaben:

Gemarkung Lichtenrade, Flur 1,
Flurstück 8831/130 (987 m²)

Objektadresse:

Bahnhofstraße 24, 12305 Berlin

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 16 m;
mittlere Tiefe ca. 62 m

Bebauung:

Wohn- und Geschäftshaus, Garage

Baujahr:

um 1922 (gemäß Bauakte)

Ausführung:

Auf Grund der Außenbesichtigung wird
eine mittlere Ausstattung unterstellt.

Raumaufteilung:

Auf Grund der Außenbesichtigung sind
keine abschließenden Angaben möglich.
Es wird auf die Grundrisse aus der Bau-
akte in Anlage 4 des Gutachtens verwie-
sen. Die Wohn-/Nutzfläche beträgt ca.
280 m².

Nutzung:

Wohnen und Gewerbe (Annahme auf der
Grundlage der Außenbesichtigung und
den Grundrissen aus der Bauakte)

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsobjekt ist augenscheinlich
vermietet.

örtliche Lage:

Das Bewertungsobjekt befindet sich in
Berlin Tempelhof-Schöneberg, im Ortsteil
Lichtenrade. Die Entfernung zum Stadt-
zentrum (Potsdamer Platz) beträgt ca. 15
km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärz-
te, Schulen, öffentl. Verkehrsmittel, Bür-
geramt, etc. befinden sich in unmittelbarer
Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Es
handelt sich um eine mittlere Wohnlage
gemäß Mietspiegel.

Verkehrswert:

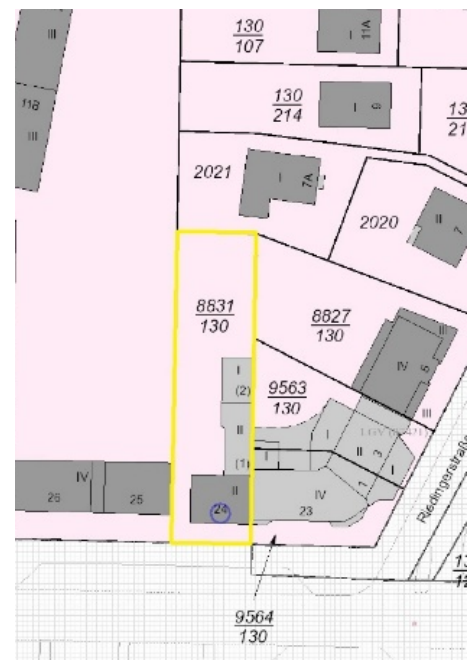
1.170.000,00 €
(zum Wertermittlungstichtag)

Hinweis:

Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung von der Straße aus.



Straßenansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb