

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

30 K 19-24

149/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der mit der Nr. 63 bezeichneten 3-Zimmerwohnung mit Flur incl. Abstellraum, Küche, Badezimmer und Balkon bei einer Wohnfläche 62,81 m² im 3.OG links nebst Kellerraum Nr. 63 (im Hausaufgang Gorgasring 51 gelegen) an dem 9.332 m² großen Grundstück Gorgasring 42/48 (gerade) und 45/51 (ungerade) sowie Faucherweg (ohne Hausnummer) in 13599 Berlin zzgl. auftragsgemäß gesonderter Bewertung der Rechte in Grundbuch Abt. II der lfd. Nrn. 1 - 7. 4-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit Vollunterkellerung. Ursprungsbaujahr ca. 1960.

Gebäudetyp/Baujahr

Vertragliche Bindung/Miethöhe/Hausgeldhöhe

Unbefristet vermietet bei einer monatlichen Nettokaltmietföhöhe von 408.-€ bzw. 6,50 €/m² Wfl. und monatlicher Hausgeldhöhe von 253,49 € incl. Instandhaltungsrücklage.

Verkehrswert zum 23.09.2024 rd.

170.000.-€

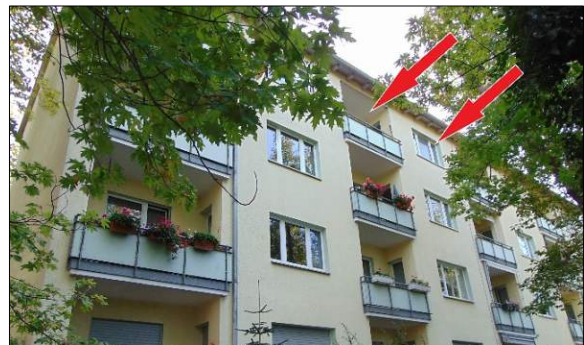
Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 1 rd.	100.-€
Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 2 rd.	100.-€
Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 3 rd.	100.-€
Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 4 rd.	170.-€
Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 5 rd.	170.-€
Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 6 rd.	170.-€
Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 7 rd.	170.-€

100.-€
100.-€
100.-€
170.-€
170.-€
170.-€
170.-€

Straßenfassade Gorgasring/Nordostseite



Gartenfassade/Südwestseite



Stadtplan



Grundriss ETW Nr. 63

