

Amtsgericht Spandau

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 30 K 19/24

Berlin, 20.12.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 24.04.2025	10:00 Uhr	140, Sitzungssaal	Amtsgericht Spandau, Altstädter Ring 7, 13597 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Spandau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
149/10.000	Wohnung mit Keller	63	37733

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Spandau	Fl 6, Nr.4/64	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Gorgasring 42/48	1.418
Spandau	Fl 6, Nr.4/44	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Gorgasring 45/51	3.530
Spandau	Fl 6, Nr.4/45	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Gorgasring 42/48	915
Spandau	Fl 6, Nr. 41	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Gorgasring	58
Spandau	Fl 6, Nr. 43	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Gorgasring 45, 47, 49, 51	1.683

Spandau	Fl 6, Nr. 67	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Gorgasring 42, 44, 46, 48	262
Spandau	Fl 6, Nr. 70	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Gorgasring 42, 44, 46, 48	387
Spandau	Fl 6, Nr. 4/62	Gebäude- und Freifläche	13599 Berlin, Faucherweg	1.079

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
	Vermietete 3-Zimmerwohnung im Gorgasring 51, 3. OG, Wfl. ca. 63 m ² , Balkon und Kellerraum	170.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 170.000,00 € festgelegt.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Deutsche Bank AG, Frau Kelmendi, Tel: 030/3407-3350

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 23.05.2024.

Die Beschlagnahme erfolgte am 23.05.2024.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Weber
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift
Berlin, 24.02.2025

Yasar, JBesch
Urkundsbeamter der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig