



Zwangsversteigerungssache

**Sondereigentum an der 1-Zimmer-Wohnung Nr.31
nebst Dachraum Nr.31**

Perleberger Str. 50, 10559 Berlin-Moabit

**Aktenzeichen
Gesamtanlage**

30 K 19/21
5-geschossiges Vorderhaus mit Seitenflügel und Gartenhaus,
Notdach, Baujahr ca.1888

Lage des Bewertungsobjekts

Gartenhaus, 4.Obergeschoss, rechts und Dachgeschoss, rechts

Wohn-/Nutzfläche

Wohnung Nr.31: 36,36 m², Dachraum Nr.31: 39,36m²

Wohngeld, monatlich

nicht bekannt

Heizung

nicht bekannt, vermutlich keine

Vertragszustand / Miete

nicht bekannt

Besonderheiten

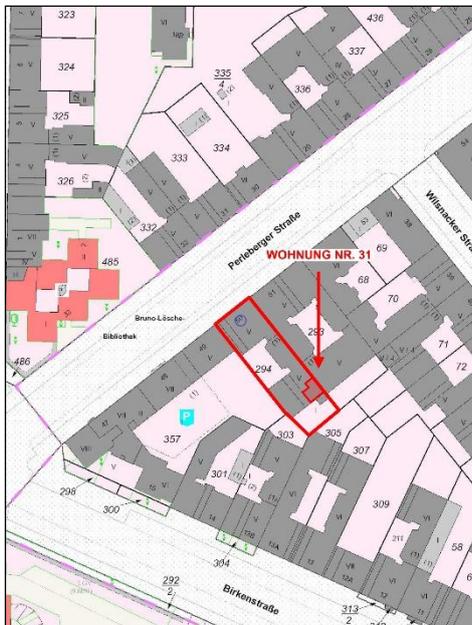
kein Zutritt erfolgt, Gesamtanlage im Bauzustand, Dachgeschoss einschließlich Dachraum Nr.31 tatsächlich nicht vorhanden (Flachdach/Notdach)

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

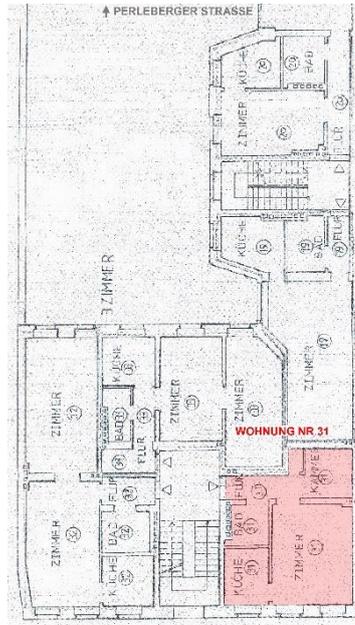
16.03.2022

Ermittelter Verkehrswert

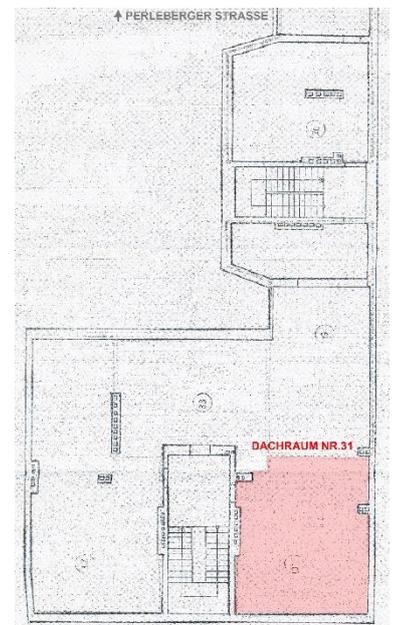
8.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 4.Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Straßenansicht



Ansicht Gartenhaus, Blick vom Nachbargrundstück