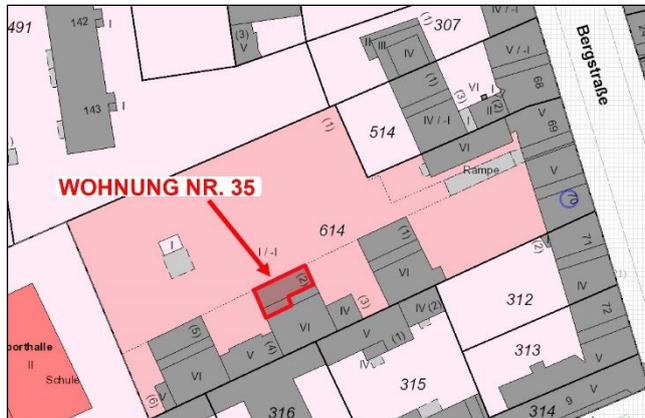




**Zwangsversteigerungssache**      **Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.35 nebst Keller-  
raum Nr.35**  
Bergstr. 69,70, 10115 Berlin-Mitte

<b>Aktenzeichen</b>	30 K 18/23
<b>Gesamtanlage</b>	5-6 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss, Baujahr zweite Hälfte des 19. Jahrhunderts
<b>Lage der zu bewertenden Wohnung</b>	Bergstr. 70, 2. Gartenhaus, 2. Obergeschoss mitte
<b>Wohnfläche</b>	65,24m <sup>2</sup>
<b>Wohngeld, monatlich</b>	281,84€
<b>Heizung</b>	Gaszentral
<b>Vertragszustand</b>	eigengenutzt/unvermietet
<b>Mieteinnahmen, monatlich</b>	keine
<b>Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag</b>	02.11.2023

**Ermittelter Verkehrswert** **480.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 2.Obergeschoss



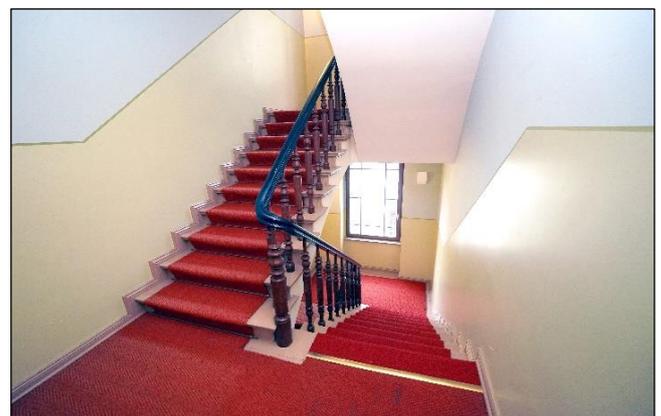
Straßenverlauf



Eingangsansicht



Wohnungseingangstür



Treppenraum