



Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Geierpfad 8, 13465 Berlin

Aktenzeichen	30 K 16/23
Baujahr, Objektart	ca. 1984 freistehendes Einfamilienwohnhaus nebst Einliegerwohnung
Lage	Bezirk Reinickendorf, OT Frohnau, ca. 450 m östlich der Oranienburger Chaussee (B 96) und in Nähe zur Berliner Stadtgrenze zum Land Brandenburg
Grundstücksgröße	448 m ² (Belastung mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
Wohnfläche ca.	144 m ² (über NFF geschätzt)
Heizungsart	Ölzentralheizung (unterstellt)
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, keine Innen-/Grundstücksbesichtigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag	zum Wertermittlungsstichtag augenscheinlich eigengenutzt
Wertermittlungsstichtag	6. Oktober 2023

Verkehrswert: 600.000 €



Straßenansicht aus Richtung Westen



Straßenansicht aus Richtung Südwest, Zufahrt zur Garage



Ansicht der Gartenseite mit Darstellung des Geh-, Fahr- und Leitungsrechts



Geierpfad in Höhe des Wertermittlungsobjektes in Richtung Norden