



Zwangsversteigerungssache

**2-Zimmer-Wohnung Nr. 28
Perleberger Str. 29, 10559 Berlin-Moabit**

**Aktenzeichen
Gesamtanlage**

30 K 16/23
5-geschossiges Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus mit Vollkeller und teilausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1885

**Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche**

Vorderhaus, Dachgeschoss links
81,5 m²

Wohngeld, monatlich

336,72 € (zum Stichtag), 527,01 € (zu 05/2024)

Heizung

Gaszentral

Vertragszustand / Miethöhe

Vertragsfrei / keine Mieteinnahmen

Besonderheiten

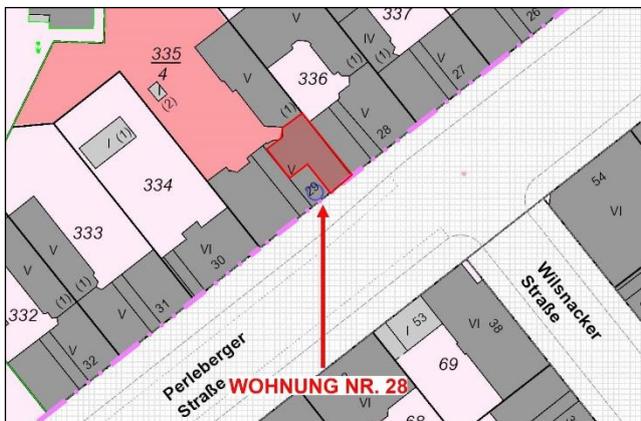
Baugenehmigung erloschen, ggf. statische Eingriffe erforderlich

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

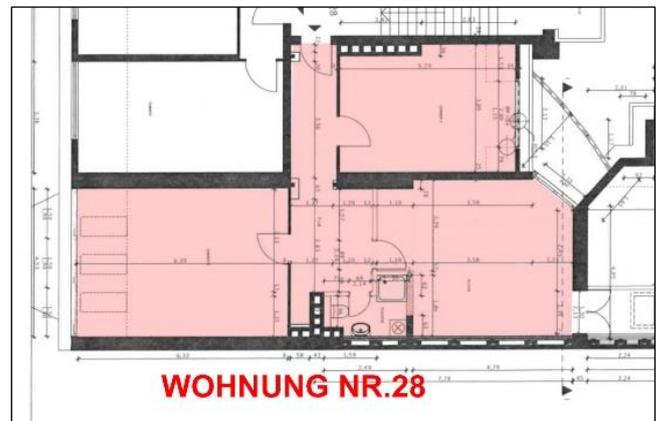
16.11.2023

Ermittelter Verkehrswert

300.000,00 €



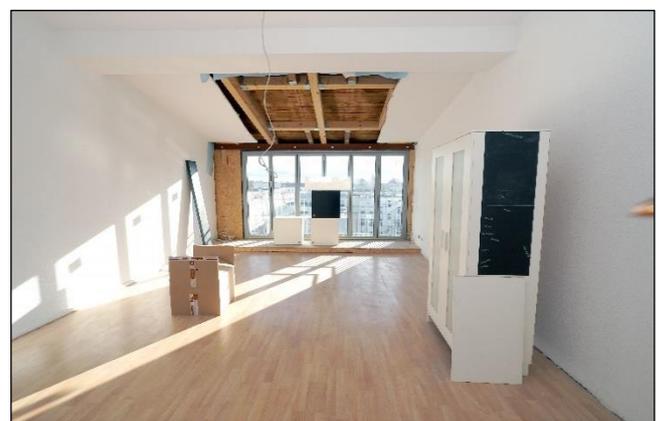
Flurkarte



Grundriss Dachgeschoss



Straßenansicht



straßenseitiges Zimmer



hofseitiges Zimmer



straßenseitiger Austritt