



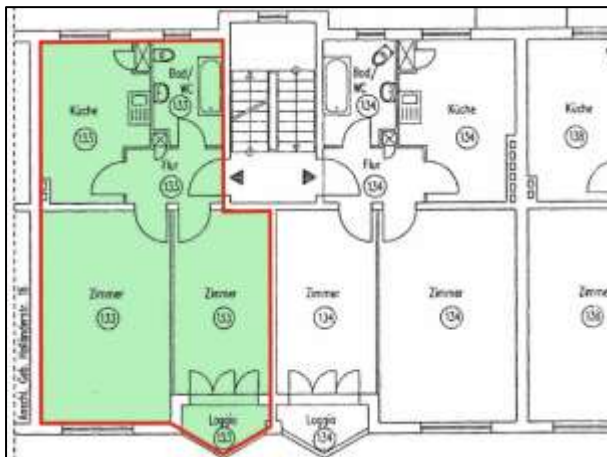
Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 30 K 14/24 - GA-Nr. 10399
Grundstück:	Am Schäfersee 43-65 (ungerade), Brienzer Straße 42-56 (gerade), Holländerstraße 11-16 in 13407 Berlin-Reinickendorf (Ortsteil und Bezirk Reinickendorf)
Grundstücksgröße:	10.234 m ²
Lage:	geschlossener von 4 Straßen bzw. öffentlichen Erschließungsanlagen z.T. als Fuß- und Fahrraddurchwegungen umschriebener Wohnblock nach Straßenverzeichnis zum Mietspiegel 2024 in einer einfachen Wohnlage mit guter technischer und sozialer Infrastruktur sowie Versorgungslage im Nahbereich
Objektart:	Wohnungseigentum Nr. 133 (nebst Keller Nr. 133 vermtl. als Holzlattenverschlag im KG des Gebäudeteils Am Schäfersee 47 in ca. 55 m fußläufiger Entfernung von dem Gebäudeteil Holländerstr. 15) im 1. Obergeschoss postalisch rechts im Treppenaufgang des Gebäudeteils Holländerstr. 15 des auf dem Grundstück aufstehenden 3-geschossigen Mehrfamilienwohnhauskomplexes mit derzeit 146 Wohnungs- und 3 Teileigentumen
Baujahr (Mod.-/Inst.):	Baujahr 1930/31 (vermtl. Mitte des Jahres 2015 im Zuge des Bezugs der Wohnung durch die gegenwärtige Wohnungseigentümerin)
Wohn-/Nutzfläche:	nach Angabe der zuständigen WEG-Verwaltung ca. 58,78 m ²
Zuschnitt:	2-Zimmerwohnung mit Küche nebst Speisekammer, Flur nebst Abstellkammer/-nische und einem natürlich belichteten und belüfteten Badezimmer sowie einer Loggia
Mietverhältnis/-ertrag:	eigengenutzt - kein Mietertrag
Heizungsart:	zentrale Heizungsanlage als Blockheizwerk mit Gasversorgung und zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage
Konstruktion/Ausbau:	konventioneller Mauerwerksbau / vermutlich überwiegend bereits zeitgerecht (anlässlich des Besichtigungstermins nicht zugänglich)
Verkehrswert:	165.000,00 € am 31.07.2024 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II)



Blick in die Holländerstraße von Osten



Gebäudeteil Holländerstr. 15 mit ETW-Nr.133



Grundriss ETW-Nr. 133 im 1. Obergeschoss



Flurkarte (Holländerstraße 15 u.a.)