



Postleitzahl/Land/Stadt	10115 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse	Habersaathstraße 30
Wohnungslage	Dachgeschoss rechts
Sondereigentum	Wohnung # 15
Miteigentumsanteil	524,66/10.000
Sondernutzungsrecht	hier Kellerverschlag 04
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	12122
Flur	42/122
Flurstück	72
Hautyp	vollunterkellertes Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1890, Dachausbau 1999
Anzahl Eigentume	18 WE
Grundstücksfläche	542 m <sup>2</sup>
Wohnfläche lt. Aufteilungsplan	51,11 m <sup>2</sup>
Anzahl Räume	Studio mit offener Küche, 1Bad, Diele, Terrasse
Vertragszustand	bezugsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2024, warm	288,20 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal, normal
Energiepass (Primärenergiebedarf)	Effizienzklasse D; 115,9 kWh(m <sup>2</sup> a)
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	21.06.2024
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 14/24

**Verkehrswert (nach § 194 BauGB)**  
**380.000,00 €**