

Exposé

Grundbuchangaben:

30 K 12/24

Grundbuch von Marzahn,
Blatt 10075N, lfd. Nr. 5

Katasterangaben:

Gemarkung Marzahn, Flur 196,
Flurstücke 144 (742 m²), 469 (105 m²)
und 471 (16.001)

Objektadresse:

Maisweg, Oberfeldstraße 139 A-D, 140 A-D,
141 A-D, 142 A-D in 12683 Berlin

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 90 m;
mittlere Tiefe ca. 188 m;
unregelmäßige Grundstücksform

Bebauung:

Mehrfamilienhausanlage;
Das zu bewertende Sondereigentum WE
Nr. 110 befindet sich im Hauseingang
Oberfeldstraße 141 C, im 4. OG rechts.

Baujahr:

1977 (gemäß Angabe Energieausweis)

Ausführung:

Die Ausstattungsmerkmale ordnen sich
überwiegend in eine mittlere Ausstattung
ein.

Raumaufteilung:

3 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon; rd.
59 m² WF (gemäß Unterlagen); zweckmäßige
Grundrissgestaltung

Baumängel/
Bauschäden:

siehe Gutachten

Nutzung:

Wohnen

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsobjekt ist ungenutzt, aber
noch nicht beräumt.

örtliche Lage:

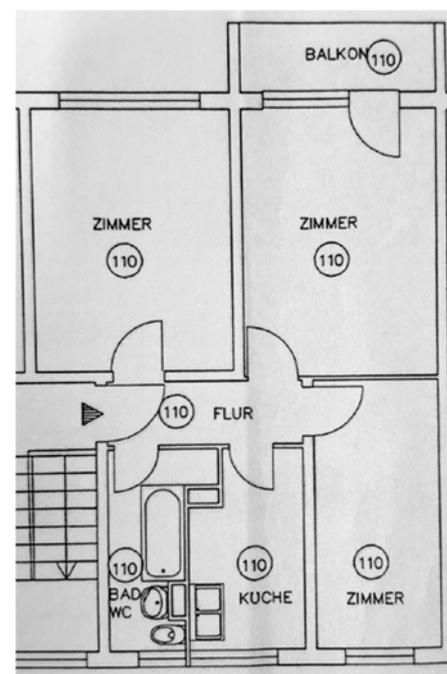
Das Bewertungsobjekt befindet sich in
Berlin Marzahn-Hellersdorf, im Ortsteil
Biesdorf. Die Entfernung zum Stadtzent-
rum Berlin (Alexanderplatz) beträgt ca. 12
km. Geschäfte des täglichen Bedarfs,
Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel,
etc. befinden sich in fußläufiger Entfern-
ung. Es handelt sich um eine mittlere
Wohnlage gemäß Mietspiegel.

Verkehrswert:

219.000,00 €
(zum Wertermittlungsstichtag)



Straßenansicht



Grundriss WE 110, 4. OG rechts



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb