

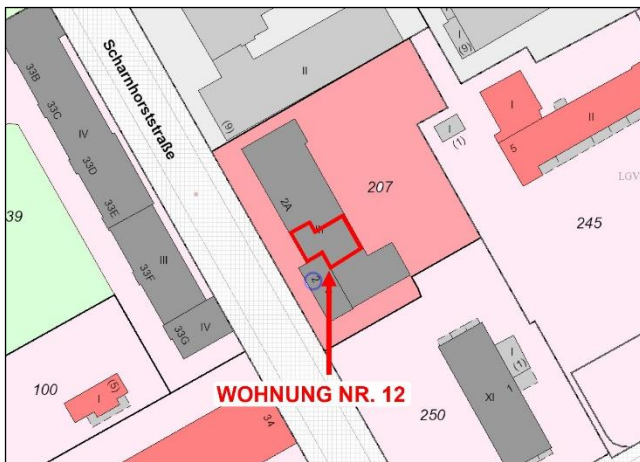


**Zwangsversteigerungssache**      **Sondereigentum an der 4-Zimmer-Wohnung Nr.12, Keller Nr. 12 und Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 13**  
Scharnhorststr. 2, 2A, 10115 Berlin-Mitte

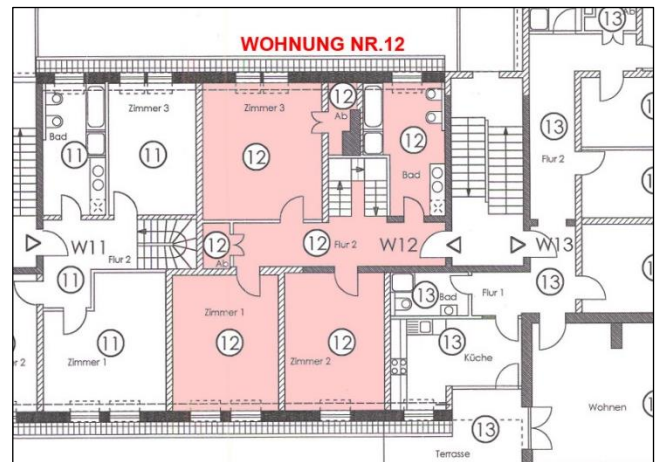
<b>Aktenzeichen</b>	30K 12/22
<b>Gesamtanlage</b>	3-4-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss und 2 ausgebauten Dachgeschossebenen, Baujahr 1907
<b>Lage der zu bewertenden Wohnung</b>	Scharnhorststr. 2, 10115 Berlin-Mitte, Dachgeschoss, rechts
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Wohngeld, monatlich</b>	494,79€
<b>Heizung</b>	Gaszentral
<b>Vertragszustand / Miete</b>	unvermietet
<b>Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag</b>	25.11.2022

**Ermittelter Verkehrswert**

**1.200.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss untere Ebene



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Wohnzimmer



Tiefgarageneinstellplatz