

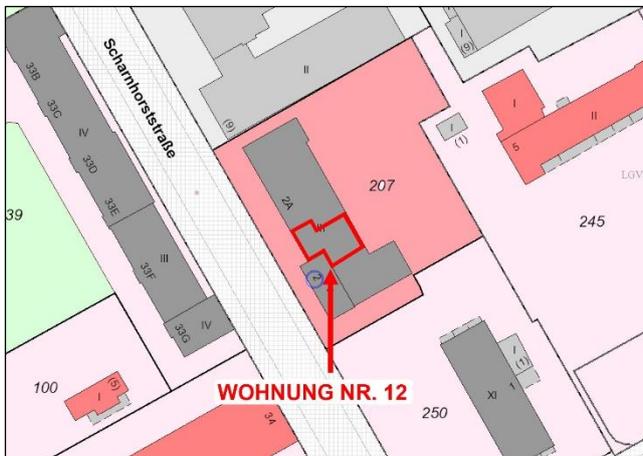


Zwangsversteigerungssache **Sondereigentum an der 4-Zimmer-Wohnung Nr.12, Keller Nr. 12 und Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 13**
Scharnhorststr. 2, 2A, 10115 Berlin-Mitte

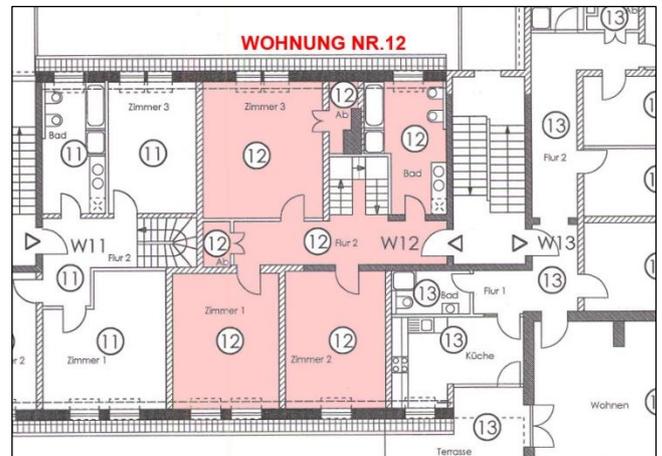
| | |
|---|---|
| Aktenzeichen | 30K 12/22 |
| Gesamtanlage | 3-4-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss und 2 ausgebauten Dachgeschossebenen, Baujahr 1907 |
| Lage der zu bewertenden Wohnung | Scharnhorststr. 2, 10115 Berlin-Mitte, Dachgeschoss, rechts |
| Wohnfläche | ca. 150 m ² |
| Wohngeld, monatlich | 494,79€ |
| Heizung | Gaszentral |
| Vertragszustand / Miete | unvermietet |
| Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag | 25.11.2022 |

Ermittelter Verkehrswert

1.200.000,00 €



Flurkarte



Grundriss untere Ebene



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Wohnzimmer



Tiefgarageneinstellplatz