



Zwangsversteigerungssache

Wohnungseigentum Nr.3 (Reihenendhaus)
Turmfalkenstr. 41, 41A, 41B, 13505 Berlin-Konradshöhe

Aktenzeichen

30 K 11/24

Gesamtanlage

Reihenhauszeile (3 Häuser), Baujahr 1988

Lage der zu bewertenden Wohnung

Turmfalkenstr. 41B (Reihenendhaus)

Wohn-/Nutzfläche

173 m² (inkl. Kellergeschoss und Spitzboden)

Grundstücksgröße

1.169m², davon 419 m² im Sondernutzungsrecht der Whg.3

Wohngeld, monatlich

wird nicht erhoben, keine WEG-Verwaltung

Heizung

Gaszentral, separat für Whg.3

Vertragszustand

Unvermietet / eigengenutzt

Mieteinnahmen, monatlich

keine

Besonderheiten

unterdurchschnittlicher Zustand, Ausbau Spitzboden nicht genehmigt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

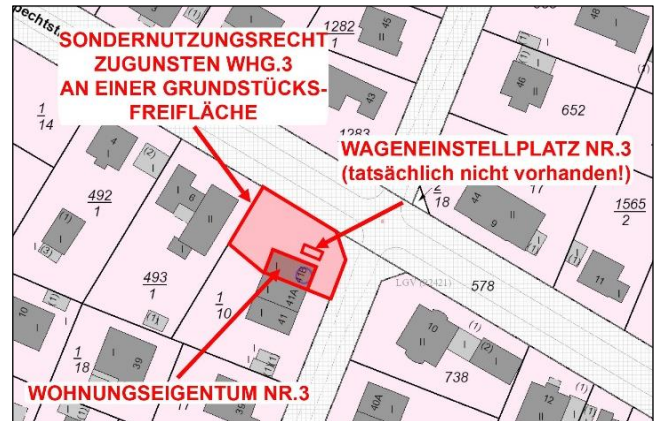
13.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

420.000,00 €



Stadtkarte



Flurkarte



Ansicht von der Turmfalkenstraße



Eingangsseite des Bewertungsobjekts



Gartenseite



Gartenfläche im Sondernutzungsrecht der Whg.3