

**Zwangsversteigerungssache****Wohnungseigentum Nr.3 (Reihenendhaus)
Turmfalkenstr. 41, 41A, 41B, 13505 Berlin-Konradshöhe****Aktenzeichen**

30 K 11/24

Gesamtanlage

Reihenhauszeile (3 Häuser), Baujahr 1988

Lage der zu bewertenden Wohnung

Turmfalkenstr. 41B (Reihenendhaus)

Wohn-/Nutzfläche173 m² (inkl. Kellergeschoss und Spitzboden)**Grundstücksgröße**1.169m², davon 419 m² im Sondernutzungsrecht der Whg.3**Wohngeld, monatlich**

wird nicht erhoben, keine WEG-Verwaltung

Heizung

Gaszentral, separat für Whg.3

Vertragszustand

Unvermietet / eigengenutzt

Mieteinnahmen, monatlich

keine

Besonderheiten

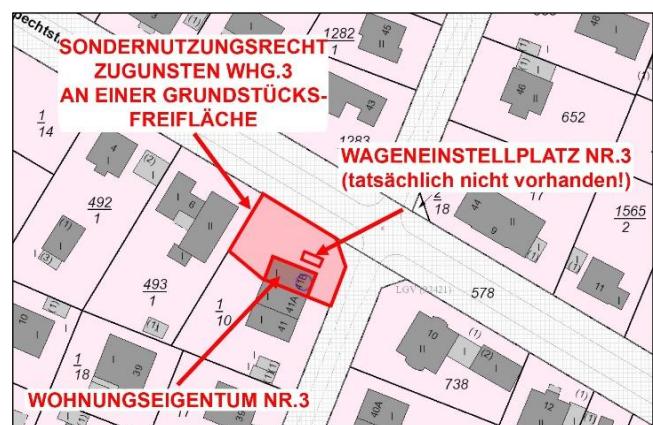
unterdurchschnittlicher Zustand, Ausbau Spitzboden nicht genehmigt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

13.02.2025

Ermittelter Verkehrswert**420.000,00 €**

Stadtkarte



Flurkarte



Ansicht von der Turmfalkenstraße



Eingangsseite des Bewertungsobjekts



Gartenseite



Gartenfläche im Sondernutzungsrecht der Whg.3