

Amtsgericht Lichtenberg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 30 K 11/23

Berlin, 16.02.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 15.04.2024	09:00 Uhr	2227, Sitzungssaal	Amtsgericht Lichtenberg, Roedeliusplatz 1, 10365 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenschönhausen

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Hohenschönhausen	Fl. 8, Nr. 96	Gebäude- und Freifläche	13053 Berlin, Degnerstraße 64	1.103	1608N
Hohenschönhausen	Fl. 8, Nr. 293	Gebäude- und Freifläche	13053 Berlin, Degnerstraße 66, 70	2.688	1608N

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
----------	---------------------------------------	--------------

	<p>Die nachfolgenden Angaben sind dem Gutachten entnommen und ohne Gewähr:</p> <p>Das Grundstück verfügt über eine Straßenfront von ca. 61 m und eine mittlere Tiefe von ca. 56 m. Es ist mit drei Mehrfamilienhäusern und einem Nebengebäude bebaut. Es sind insgesamt 22 Wohnungen mit insgesamt 1.601,20 m² Wohnfläche vorhanden.</p> <p>Das Flurstück 293 wurde 1993 aufgrund der langjährigen ehemaligen gewerblichen Nutzung im Bodenbelastungskataster des Landes Berlin als altlastenverdächtige Fläche erfasst.</p> <p>Es hat überwiegend eine Außenbesichtigung stattgefunden.</p> <p>Es bestehen Eintragungen im Baulastenverzeichnis (Vereinigungsbau-last der Flurstücke).</p> <p>Auf dem Flurstück 96 (Degnerstraße 64) befindet sich ein freistehendes, 2-geschossiges, unterkellertes Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit insgesamt 9 Wohnungen. Baujahr 1997.</p> <p>Auf dem Flurstück 293 (Degnerstraße 66) befindet sich ein freistehendes, eingeschossiges, unterkellertes Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit insgesamt 4 Wohnungen. Baujahr 1997.</p> <p>Auf dem Flurstück 293 (Degnerstraße 70) befindet sich ein freistehendes, 2-geschossiges, unterkellertes Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit insgesamt 9 Wohnungen. Baujahr: 1996.</p> <p>Bei dem Nebengebäude handelt es sich um eine Doppelgarage mit Flachdach, zwei Schwingtoren und einer Nebeneingangstür.</p> <p>Auf dem Grundstück befinden sich PKW-Stellplätze, Fahrradabstellplätze, Gartenanlagen, Standplätze für Abfallbehälter, privater Kinderspielplatz u.a.</p> <p>Weitere Angaben und Einzelheiten können dem Gutachten entnommen werden.</p>	6.260.000,00 €
--	---	----------------

Der Verkehrswert wurde auf 6.260.000,00 € festgesetzt.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 22.06.2023.

Die Beschlagnahme erfolgte am 22.06.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Rechtspflegerin