

Exposé

Grundbuchangaben:

30 K 11/23

Grundbuch von Hohenschönhausen,
Blatt 1608N, lfd. Nr. 9

Katasterangaben:

Gemarkung Hohenschönhausen,
Flur 8, Flurstücke 96 (1.103 m²), 293
(2.688 m²)

Objektadresse:

Degnerstraße 64, 66, 70, 13053 Berlin

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 61 m;
mittlere Tiefe ca. 56 m

Bebauung:

3 Mehrfamilienhäuser und Nebenge-
bäude

Baujahr:

1997 (gemäß Bauakte)

Ausführung:

Auf Grund der überwiegenden Außen-
besichtigung ist keine abschließende
Angabe möglich. Es wird eine mittlere
Ausstattung unterstellt.

Raumaufteilung/
Nutzungseinheiten:

siehe Gutachten;
Es sind insg. 22 Wohnungen mit insg.
1.601,20 m² Wohnfläche vorhanden.

Nutzung:

Wohnen

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsobjekt ist gemäß Aus-
kunft der Antragstellerin und ausge-
hend von den Erkenntnissen im Orts-
termin vollständig vermietet.

örtliche Lage:

Das Bewertungsgrundstück befindet
sich in Berlin Lichtenberg, im Ortsteil
Alt-Hohenschönhausen. Die Entfer-
nung zum Stadtzentrum Berlin (Potsda-
mer Platz) beträgt ca. 10 km. Geschäf-
te des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärz-
te, öffentliche Verkehrsmittel, etc. be-
finden sich in unmittelbarer Nähe bzw.
fußläufiger Entfernung. Das Bezirks-
amt Lichtenberg ist ca. 2,5 km entfernt.
Es handelt sich um eine mittlere
Wohnlage gemäß Mietspiegel.

Verkehrswert:

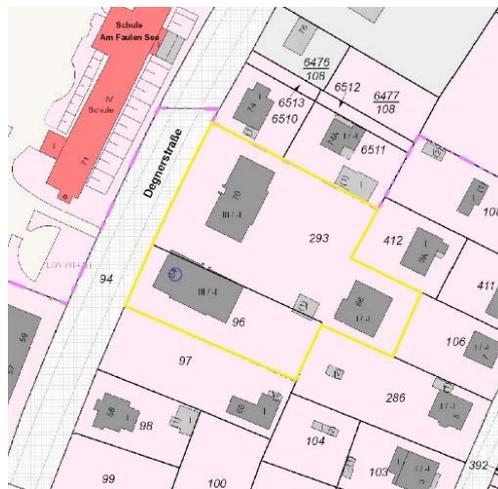
6.260.000,00 €
(zum Wertermittlungsstichtag)



Straßenansicht Degnerstraße 64, 66, 70



Beispiel Vorderansicht Degnerstraße 64



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt überwiegend auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.