

30 K 10-25

Zwei Grundstücke, gemeinsam überbaut mit einem Einfamilienhaus (EFH)

Das auf den Grundstücken aufstehende EFH, Bauj. 1963, ist modernisierungs- u. instandsetzungsbedürftig, nicht unterkellert, mit Erd- und Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m².

Die Grundstücke haben derzeit ein Geh-, Fahr-, Betretungs- und Leitungsrecht über das Grundstück Nr. 218 (Gaststätte) zur Prisdorfer Straße.

In einer Entfernung von etwa 9 km ist die Stadtautobahn Anschluss Siemensdamm zu erreichen. Etwa 5 km weit ist es bis zum Anschluss Spandau des Berliner Autobahn-rings (A 10).

Der Fern- und S-Bahnhof Spandau (S3) und der U-Bahnhof Rathaus Spandau (U7) sind etwa 3 km entfernt. Die Buslinie M32 hält nach ca. 100 m auf dem Brunsbütteler Damm.



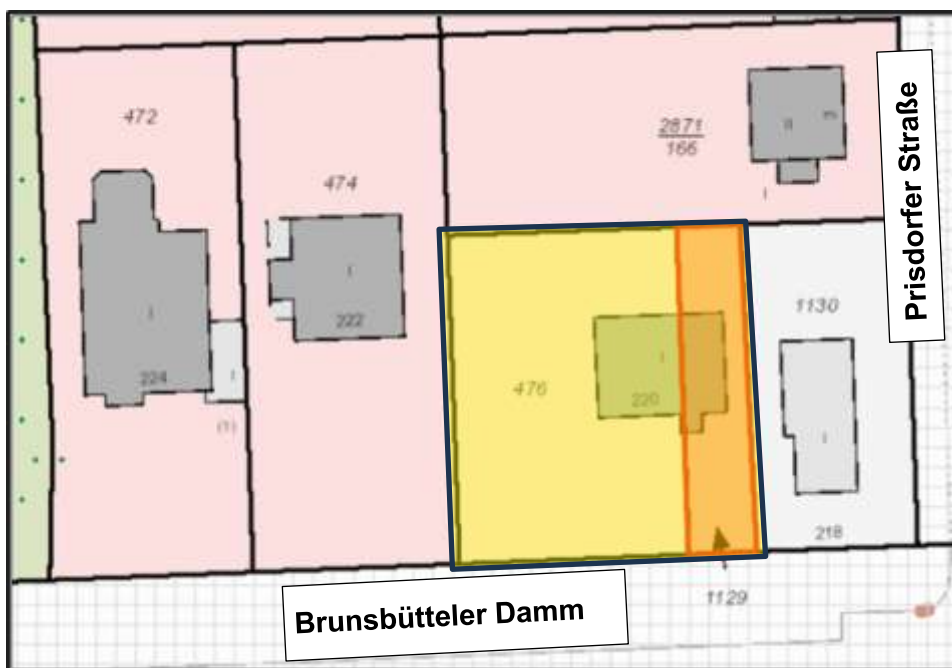
Dipl.-Ing. **KARL-HEINZ TREIBER** VDI

Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke

13509 Berlin, Bollestraße 14

Tel: (030) 46 40 44 17/ Fax: -18

E-Mail: Treiber.Immobiliengewertung@t-online.de



Berlin-Spandau, Brunsbütteler Damm 220



Grundbuch Spandau	Art	Bebauung	Größe	Einzelwert
Bl. 15870, Fl.1, FlurSt. 476	Gebäude- u.	Einfamilien-	574 m²	170.000 €
	Freifläche	haus		
Bl. 28508, Fl.1, FlurSt. 1129	Gebäude- u.	- " -	165 m²	59.000 €
	Freifläche	Überbau 35 m²		
verbundene Grundstücke			739 m²	
Verkehrswert ges.		260.000 €		